



Legislación Presentada al Pasar la Lista Martes, 1.º de marzo de 2016

Legislación Introducida por un Supervisor o el Alcalde

En cumplimiento con a la Sección 2.105 de la Carta Constitucional de la Ciudad, un Miembro del Consejo de Supervisores, un Miembro de un Comité de la Junta, o el Alcalde puede introducir una Ordenanza o Resolución a la Junta de Supervisores para que se presente a un Comité de la Junta adecuado con el propósito de prestar un informe.

Ordenanzas

141118 [Código de Construcción- Inspección y Mantenimiento de Fachadas de Edificios, y Establecer una Cuota]

Proponentes: Alcalde; Farrell, Mar, Tang, Wiener, Breed y Yee

Ordenanza que enmienda el Código de Construcción para exigir 1) que las fachadas de algunos edificios tengan cinco o más pisos y sean inspeccionados periódicamente por un arquitecto o ingeniero licenciado; 2) que se presenten los informes de inspección al propietario y al Departamento de Inspección de Edificios conforme con un programa de inspección y de presentación de informes; 3) que el mantenimiento de las fachadas se realice conforme con el Boletín Administrativo que se basa en un estándar nacional; 4) que establece una cuota para compensar al Departamento por la revisión y el procesamiento de la evaluación correspondiente; 5) que realiza conclusiones, entre ellas, conclusiones medioambientales, y conclusiones según el Código de Salud y Seguridad de California; y 6) que dirige a la Secretaria de la Junta de Supervisores a que remita la presente Ordenanza a la Comisión de Normas de Construcción de California tras su aprobación final. RENOVADA DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO 3.42, SUSTITUIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

151085 [Varios Códigos – Procedimientos de la Aplicación de Código]

Proponente: Wiener

Ordenanza que enmienda los Códigos de Construcción, Vivienda, Electricidad, Plomería, Bomberos, Salud, Planificación y Administrativo para aclarar y estandarizar los procedimientos de aplicación en cuanto a vulneraciones de los Códigos Municipales relacionados con edificios y la propiedad, para exigir que los departamentos presenten informes sobre las actividades de aplicación del código, y para dirigir al Administrador de la Ciudad a coordinar la preparación de formas marco por toda la ciudad para el procedimiento de aplicación de código; afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California; y realiza conclusiones coherentes con el Plan General, y las ocho políticas prioritarias de la Sección 101.1 del Código de Planificación. SUSTITUIDO Y ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.

- 151280 [Código de Planificación- Permitir el Uso de Accesorias para Masaje, con Permiso de Uso Condicional, en el Distrito de Uso Residencial Especial del Norte de la Calle Market]**
- Proponente:** Kim
- Ordenanza que enmienda el Código de Planificación para permitir el uso de accesorias para masaje, con un permiso de uso condicional, en el Distrito de Uso Residencial Especial del Norte de la Calle Market; afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California; y realiza conclusiones, incluso conclusiones de necesidad, comodidad y bienestar públicos según la Sección 302 del Código de Planificación, y las conclusiones coherentes con el Plan General, y las ocho políticas prioritarias de la Sección 101.1 del Código de Planificación. SUSTITUIDO Y ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.
- 160195 [Asignación – \$44,145,000 en Ingresos de Bonos de Obligación de Repavimentación de Carreteras y Seguridad en la Calle y \$2,317,851 de Bonos de Interés - Año Fiscal 2015-2016]**
- Proponente:** Alcalde
- Ordenanza que asigna \$46,462,851 que consiste en \$44,145,000 de los Ingresos de Bonos de Obligación General de 2011, Serie 2016E de Repavimentación de Carreteras y Seguridad en la Calle (RRSS, *siglas en inglés*) y \$2,317,851 provenientes de ingresos del interés acumulado de los bonos, destinados al Departamento de Obras Públicas y a la Agencia Municipal de Transporte para repavimentar calles, para que el rediseño de paisajes urbanos que disponga de mejoras de seguridad para peatones y bicicletas, y que tenga mejoras de señales de tráfico para respaldar la prioridad del tránsito en el Año Fiscal de 2015-2016 y pone estos fondos en la Reserva del Controlador pendientes de la venta de bonos y la revisión de costos de arbitraje. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.
- 160196 [Asignación – Ingresos de Bonos de Obligación General y Ganancias de Interés de Ingresos de Bonos - \$29,673,553 - Año Fiscal 2015-2016]**
- Proponente:** Alcalde
- Ordenanza que asigna \$29,673,553 que consiste en \$25,215,000 de los Ingresos de Bonos de Obligación General, Serie 2016 de Seguridad ante Terremotos y Respuesta a Emergencias (ESER 2010, *siglas en inglés*), y \$4,458,553 provenientes de ingresos del interés acumulado de los bonos destinados a Obras Públicas en el Año Fiscal de 2015-2016 para reparaciones necesarias y mejoras sísmicas con el fin de mejor preparar a San Francisco para una terremoto o un desastre natural y pone estos fondos en la Reserva del Controlador pendientes de la venta de bonos y la revisión de costos de arbitraje. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.
- 160197 [Asignación - Ingresos de Bonos de Obligación General de Seguridad ante Terremotos y Respuesta a Emergencias - \$111,060,000 - Año Fiscal 2015-2016]**
- Proponente:** Alcalde
- Ordenanza que asigna \$111,060,000 de los Ingresos de Bonos de Obligación, Serie 2016 de Seguridad ante Terremotos y Respuesta a Emergencias (ESER 2010, *siglas en inglés*) que están destinados al Departamento de Obras Públicas en el Año Fiscal de 2015-2016 para las reparaciones necesarias y mejoras sísmicas con el fin de mejor preparar a San Francisco para un terremoto o un desastre natural. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160198 [Código de Policía – Guardar Armas de Fuego en Cualquier Residencia]

Proponente: Farrell

Ordenanza que enmienda el Código de Policía para prohibir que cualquier persona guarde un arma de fuego en cualquier residencia, a menos que el arma esté guardada en un recipiente cerrado bajo llave o con un botón de bloqueo del gatillo. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Seguridad Pública y Servicios Vecinales.

160199 [Código Administrativo – Salarios Vigentes para Cargar o Descargar Vehículos Comerciales en Parques que son Propiedad de la Ciudad]

Proponente: Wiener

Ordenanza que enmienda el Código Administrativo para exigir que se paguen salarios vigentes por el trabajo de carga o descarga de materiales, bienes o productos para eventos especiales en parques que son propiedad de la Ciudad, y por conducir vehículos comerciales con ese propósito. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

Resoluciones

151109 [Establecer SoMa Pilipinas – Distrito de Patrimonio Cultural Filipino de San Francisco]

Proponentes: Kim; Mar, Wiener, Avalos, Campos y Peskin

Resolución que establece SoMa Pilipinas - Distrito de Patrimonio Cultural Filipino en la Ciudad y Condado de San Francisco. SUSTITUIDO Y ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.

160200 [Venta de Bonos de Obligación General - Bonos de Seguridad ante Terremotos y Respuesta a Emergencias – No Debe Exceder \$25,215,000]

Proponente: Alcalde

Resolución que autoriza y dirige la venta que no debe exceder los \$25,215,000 provenientes del monto de capital total en Bonos de Obligación General de la Ciudad y Condado de San Francisco (Bonos de Seguridad ante Terremotos y Respuesta a Emergencias, 2010), Serie 2016C; ordena la forma y condiciones de dichos bonos; autoriza la formalización, autenticación y registro de dichos bonos; realiza el nombramiento de depositarios y otros agentes para dichos bonos; dispone el establecimiento de las cuentas relacionadas con dichos bonos; dispone el modelo de venta de dichos bonos mediante la venta competitiva; aprueba las formas de Notificación Oficial de Venta y Aviso de Intención de Vender Bonos; ordena la publicación de la Notificación de Intención de Vender Bonos; aprueba la forma de la Declaración Oficial Preliminar y la forma y ejecución de la Declaración Oficial relativa a la venta de dichos Bonos; aprueba el modelo de Certificado de Divulgación Continua; autoriza y aprueba las modificaciones a los documentos, tal como se define en el presente documento; declara la intención de la Ciudad de reembolsar determinados gastos; ratifica ciertas acciones tomadas previamente, tal como se definen en el presente documento; y garantiza la autoridad general de funcionarios de la ciudad para tomar las medidas necesarias en relación con la autorización, emisión, venta y entrega de dichos bonos, tal como se define en el presente documento. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160201 [Venta de Bonos de Obligación General - Bonos de Seguridad ante Terremotos y Respuesta a Emergencias - No Debe Exceder \$111,060,000]

Proponente: Alcalde

Resolución que autoriza y dirige la venta que no debe exceder los \$111,060,000 provenientes del monto de capital total en Bonos de Obligación General de la Ciudad y Condado de San Francisco (Bonos de Seguridad ante Terremotos y Respuesta a Emergencias, 2014), Serie 2016D; ordena la forma y condiciones de dichos bonos; autoriza la formalización, autenticación y registro de dichos bonos; realiza el nombramiento de depositarios y otros agentes para dichos bonos; dispone el establecimiento de las cuentas relacionadas con dichos bonos; dispone el modelo de venta de dichos bonos mediante la venta competitiva; aprueba las formas de Notificación Oficial de Venta y Aviso de Intención de Vender Bonos; ordena la publicación de la Notificación de Intención de Vender Bonos; aprueba la forma de la Declaración Oficial Preliminar y la forma y ejecución de la Declaración Oficial relativa a la venta de dichos Bonos; aprueba el modelo de Certificado de Divulgación Continua; autoriza y aprueba las modificaciones a los documentos, tal como se define en el presente documento; declara la intención de la Ciudad de reembolsar determinados gastos; ratifica ciertas acciones tomadas previamente, tal como se definen en el presente documento; y garantiza la autoridad general de funcionarios de la ciudad para tomar las medidas necesarias en relación con la autorización, emisión, venta y entrega de dichos bonos, tal como se define en el presente documento. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160202 [Venta de Bonos de Obligación General - Bonos de Repavimentación de Carreteras y Seguridad de la Calle - No Debe Exceder \$44,145,000]

Proponente: Alcalde

Resolución que autoriza y dirige la venta que no debe exceder los \$44,145,000 provenientes del monto de capital total en Bonos de Obligación General (Bonos de Repavimentación de Carreteras y Seguridad de la Calle, 2011), Serie 2016E; ordena la forma y condiciones de dichos bonos; autoriza la formalización, autenticación y registro de dichos bonos; realiza el nombramiento de depositarios y otros agentes para dichos bonos; dispone el establecimiento de las cuentas relacionadas con dichos bonos; dispone el modelo de venta de dichos bonos mediante la venta competitiva; aprueba las formas de Notificación Oficial de Venta y Aviso de Intención de Vender Bonos; ordena la publicación de la Notificación de Intención de Vender Bonos; aprueba la forma de la Declaración Oficial Preliminar y la forma y ejecución de la Declaración Oficial relativa a la venta de dichos Bonos; aprueba el modelo de Certificado de Divulgación Continua; autoriza y aprueba las modificaciones a los documentos, tal como se define en el presente documento; declara la intención de la Ciudad de reembolsar determinados gastos; ratifica ciertas acciones tomadas previamente, tal como se definen en el presente documento; y garantiza la autoridad general de funcionarios de la ciudad para tomar las medidas necesarias en relación con la autorización, emisión, venta y entrega de dichos bonos, tal como se define en el presente documento. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160203 [Distritos de Beneficio Comunitario de Fisherman's Wharf y del Babor de Fisherman's Wharf – Informe Anual a la Ciudad - Año Fiscal 2014-2015]

Proponente: Peskin

Resolución para recibir y aprobar el informe anual de los Distritos de Beneficio Comunitario de Fisherman's Wharf y del Babor de Fisherman's Wharf para el Año Fiscal de 2014-2015, presentado como lo exige la Ley del Distrito de Mejoramiento de la Propiedad y Comercio de 1994 (Código de Calles y Carreteras de California, Secciones 36600 y siguientes.), Sección 36650, y la Sección 3.4 de los Acuerdos de Gestión de Distritos con la Ciudad. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Auditoría y Supervisión de Gobierno.

160204 [Mes Nacional del Trabajo Social - Marzo 2016]

Proponente: Avalos

Resolución que declara el mes de marzo de 2016 Mes Nacional del Trabajo Social en la Ciudad y Condado de San Francisco y hace un llamamiento a todos los ciudadanos a unirse a la Asociación Nacional de Trabajo Social para celebrar y apoyar la profesión en trabajo social. ADOPCIÓN SUGERIDA SIN ORDEN DE REFERIR A UN COMITÉ EN LA PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA.

160205 [Oponerse a la Ley Propuesta de Regulación de Paseos Caninos del Área de Recreación Nacional de Golden Gate]

Proponentes: Tang; Wiener, Yee, Breed, Farrell, Campos, Avalos y Cohen

Resolución contraria a la ley propuesta del Área de Recreación Nacional de Golden Gate sobre la regulación de paseos caninos, con o sin correa, en zonas verdes urbanas en los condados de San Francisco, Marin y de San Mateo. ADOPCIÓN SUGERIDA SIN ORDEN DE REFERIR A UN COMITÉ EN LA PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA.

Petición a Audiencia

160206 [Audiencia – Programa No Lucrativo de Mitigación del Desplazamiento]

Proponentes: Kim; Campos y Avalos

Audiencia sobre las conclusiones iniciales y el impacto del Programa No Lucrativo de Mitigación del Desplazamiento, y solita la presentación de informes por parte de: la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Alcaldía, la Comisión de Artes, la Oficina de Desarrollo Económico y Laboral de la Alcaldía, y el Fondo de Préstamos del Norte de California. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Seguridad Pública y Servicios Vecinales.

Legislación Introducida por la Presidente a Petición de un Departamento

En cumplimiento con la Sección 2.8 de las Reglas de Orden de la Junta de Supervisores, los Directores de Departamentos pueden presentar proyectos de ley a la Secretaría de la Junta, en tal caso los títulos salen impresos en la parte posterior de la siguiente agenda disponible de la Junta y la Presidente los introduce.

RESOLUCIONES PROPUESTAS

160145 [Modificación del Acuerdo de Arrendamiento y Uso del Aeropuerto– Terminación Anticipada - US Airways, Inc.]

Resolución que aprueba la Modificación Núm. 1 al Acuerdo de Arrendamiento y Uso del Aeropuerto de 2011, L10-0276, concede la terminación anticipada del acuerdo de arrendamiento entre US Airways, Inc., y la Ciudad y Condado de San Francisco, debidamente representada por su Comisión del Aeropuerto. (Comisión de Aeropuertos). RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160146 [Acuerdo de Arrendamiento y Uso de 2011 - Qantas Airways, Limited – Alquiler Aproximado de \$749,411.49]

Resolución que aprueba los términos del Acuerdo de Arrendamiento y Uso de 2011 Núm. L15-0275 entre Qantas Airways, Limited, y la Ciudad y Condado de San Francisco, debidamente representada por su Comisión del Aeropuerto, por un alquiler estimado de \$749,411.49 para el Espacio de Uso Exclusivo, más, el Alquiler de Espacio de Uso Conjunto y Tasas de Aterrizaje, para el plazo de arrendamiento que comienza después de la aprobación de la Junta hasta el 30 de junio de 2021. (Comisión de Aeropuerto).RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160147 [Contrato de Acuerdo – Servicios de Salud del Departamento del Estado – Servicios para el Trastorno del Abuso de Sustancias - Años Fiscales 2014-2017 - \$47,586,924]

Resolución que autoriza con carácter retroactivo los Servicios de Salud del Comportamiento del Departamento de Salud Pública de San Francisco, para entrar en un contrato enmendado de varios años para prestar servicios de abuso de sustancias con el Departamento de Servicios de Salud del Departamento del Estado, por la suma de \$47,586,924 por el plazo del 1.º de julio de 2014 hasta el 30 de junio de 2017, y autoriza y nombra al Administrador de Alcohol y Drogas del Departamento de Salud Pública del Condado para firmar dicho Acuerdo y para aprobar enmiendas por menos del 10% de la cantidad contratada. (Departamento de Salud Pública).RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160148 [Acuerdo - Accept Vizient, Inc., Acciones Comunes – Autorización para Aceptar la Distribución de Acciones]

Resolución que aprueba la aceptación de una distribución acciones comunes de Vizient, Inc., por medio de y mediante del Departamento de Salud Pública, y autoriza al Director de Salud para entrar en un acuerdo con Vizient para aceptar la distribución de acciones, incluso el 11º Acuerdo Enmendado de Accionistas y el litisconsorcio del Acuerdo Emendado y Actualizado de Accionistas. (Departamento de Salud Pública).RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.