



Legislación Presentada al Pasar la Lista Martes, 19 de abril de 2016

Legislación Introducida por un Supervisor o el Alcalde

En cumplimiento con a la Sección 2.105 de la Carta Constitucional de la Ciudad, un Miembro del Consejo de Supervisores, un Miembro de un Comité de la Junta, o el Alcalde puede introducir una Ordenanza o Resolución a la Junta de Supervisores para que se presente a un Comité de la Junta adecuado con el propósito de prestar un informe.

Enmienda a la Carta

160381 [Enmienda a la Carta y Regulaciones del Código de Negocios e Impuestos – Responsabilidad de la Ciudad e Impuestos de Parcela para Árboles de Calle]

Proponente: Wiener

Enmienda a la Carta (primer BORRADOR) para enmendar la Carta de la Ciudad y Condado de San Francisco para transferir la responsabilidad del mantenimiento de los árboles de las calles de la Ciudad y establece un fondo especial para pagar principalmente por dicho mantenimiento y el mantenimiento de los árboles en la propiedad del Distrito Escolar Unificado de San Francisco; enmienda el Código de Regulaciones de Negocios e Impuestos para añadir un impuesto especial sobre parcelas principalmente para financiar el mantenimiento de los árboles de las calles de la Ciudad y el mantenimiento de los árboles en la propiedad del Distrito Escolar Unificado de San Francisco; para aumentar el límite sobre asignaciones de la Ciudad por la cantidad del impuesto de parcela por cuatro años empezando el 8 de noviembre de 2016; y afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Reglas.

Ordenanzas

160382 [Vaciamiento de Calle y Venta de Propiedad sobre la Calle Jessie y el Callejón Elim - Oceanwide Center, LLC – Centro de Oceanwide]

Proponente: Alcalde

Ordenanza para el vaciamiento de una parte de la Calle Jessie y una parte del Callejón Elim al noroeste de las Calles Mission y First en relación con el Proyecto del Centro de Oceanwide en 50 de la Calle First; aprueba y autoriza la venta y renuncia del interés de la Ciudad en cuanto a la zona del vaciamiento de aproximadamente 5,000 pies cuadrados; autoriza al Director de Propiedades de la Ciudad a ejecutar un acuerdo para la venta de bienes inmuebles para el área vaciada por la Ciudad y entre ella y Oceanwide Center, LLC; aprueba una servidumbre para vehículos y peatones y una servidumbre por tierra para el flujo del agua sobre una parte de la Parcela de Cuadra Núm. 3708 del Tasador, Lote Núm. 012, por donde se desviará la Calle Jessie; aprueba una servidumbre de acceso de vehículos de emergencia y una servidumbre grande para el acceso de camiones; acepta la Orden de Obras Públicas en relación con los vaciamentos de calle; afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California; aprueba de las conclusiones de los vaciamentos de calle y todas las demás acciones previstas en esta Ordenanza que son coherentes con el Plan General, y las ocho políticas prioritarias la Sección 101.1 del Código de Planificación y autoriza acciones para el cumplimiento de la presente Ordenanza. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.

- 160383 [Código del Medioambiente – Servicios de Comidas y Reducción de Residuos de Embalaje]**
- Proponentes:** Breed; Peskin
Ordenanza que enmienda el Código del Medioambiente para prohibir la venta de utensilios para el servicio de comidas y demás productos previstos, incluyendo los materiales de embalaje que estén hechos de espuma de poliestireno o que son no compostables ni reciclables; establece una fecha de vigencia del 1.º de enero de 2017 y afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Auditoría y Supervisión de Gobierno.
- 160384 [Código de Transporte – Determinación de Factibilidad Fiscal para Eventos Grandes]**
- Proponentes:** Kim, Peskin, Avalos y Mar
Ordenanza que enmienda el Código de Transporte para prohibir que el Comité de Personal Interdepartamental de Tránsito y Transporte efectúe la revisión o aprobación de eventos grandes que duren cinco o más días consecutivos y que ocupen un total de dos o más cuadras, a menos que la Junta de Supervisores haya determinado previamente que el evento es fiscalmente factible y responsable. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.
- 160385 [Código de Transporte – Regulaciones de Conducta de Pasajeros y Evasión de Tarifas]**
- Proponentes:** Mar y Campos
Ordenanza que enmienda el Código de Transporte para consolidar y clarificar las regulaciones existentes relacionadas con la evasión de tarifas, revisa las vulneraciones de conducta de pasajeros para que sean consistentes con los cambios recientes de las leyes estatales, y autoriza a la Agencia de Transporte Municipal de San Francisco a establecer costos de tarifas separados en cuanto la conducta de pasajeros y las evasiones y vulneraciones cometidas por jóvenes; y afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California. (Agencia de Transporte Municipal). SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.
- 160386 [Enmienda la Ordenanza Núm. 16-10 – Recaudación y Gravamen de Impuestos Especiales - Distrito de Impuestos Especiales Núm. 2009-1 (Financiación Sostenible de San Francisco) - Modificaciones y Mejoras de Accesibilidad a Edificios de Propiedad Privada o Bienes Inmuebles]**
- Proponente:** Tang
Ordenanza que enmienda la Ordenanza Núm. 16-10, en su forma enmendada, para autorizar la recaudación y gravamen de impuestos especiales dentro del Distrito de Impuestos Especiales Núm. 2009-1 de la Ciudad y Condado de San Francisco (Financiación Sostenible de San Francisco) para las modificaciones y mejoras de accesibilidad a edificios de propiedad privada o bienes inmuebles; y dirige a la Secretaria de la Junta a publicar un aviso sobre una audiencia pública y otros asuntos relacionados con el mismo. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

Resoluciones

160387 [Resolución de Intención– Vaciamiento de Calle – Partes de la Calle Jessie y el Callejón Elim – Proyecto Oceanwide]

Proponente: Alcalde

Resolución que declara la intención de la Junta de Supervisores para ordenar el vaciamiento de una parte de la Calle Jessie y una parte del Callejón Elim al noroeste de las Calles Mission y First debido al Proyecto del Centro de Oceanwide que queda en 50 de la Calle First, sujeto a ciertas condiciones; y establece una fecha para celebrar una audiencia para todas las personas interesadas en los propuestos vaciamientos de áreas de dichas calles. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.

160388 [Acuerdo de Opción- Venta de la Cuadra 4 de Transbay - F4 Transbay Partners, LLC - \$45,000,000]

Proponentes: Alcalde; Kim

Resolución que aprueba un acuerdo de opción de la posible venta de la Cuadra 4 de Transbay (un tercio al norte de la manzana delimitada por las Calles Beale, Howard, Main, y Folsom) por la Agencia Sucesora a la Agencia de Desarrollo de San Francisco a F4 Transbay Partners, LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware, por \$45,000,000; y realiza conclusiones según la Sección 33433 del Código de Salud y Seguridad. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.

160390 [La Semana de Obras Públicas - 25-29 de Abril de 2016]

Proponentes: Breed, Cohen, Avalos, Wiener, Farrell y Yee

Resolución para elogiar a los hombres y mujeres del Departamento de Obras Públicas de San Francisco y que declara del 25 al 29 de abril de 2016 como la Semana de Obras Públicas en San Francisco. ADOPCIÓN SUGERIDA SIN ORDEN DE REFERIR A UN COMITÉ EN LA PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA.

160391 [Oponerse al Proyecto de Ley del Senado Estatal 1102 (McGuire) – Alquileres de Corto Plazo y Recaudación de Impuestos de Ocupación Transitoria]

Proponentes: Campos; Peskin

Resolución que exhorta a la Legislatura del Estado de California a que se oponga al Proyecto de Ley del Senado Estatal 1102 (McGuire), lo que podría impedir la capacidad de San Francisco y otras jurisdicciones locales para hacer cumplir la regulación de alquileres de corto plazo y recaudar Impuestos de Ocupación Transitoria sobre las unidades de alquiler de corto plazo de la Ciudad y Condado de San Francisco. ADOPCIÓN SUGERIDA SIN ORDEN DE REFERIR A UN COMITÉ EN LA PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA.

160392 [Día del Aprecio de los DJ de KFOG – 20 de Abril de 2016]

Proponente: Farrell

Resolución que declara el 20 de abril de 2016 como Día del Aprecio de los DJ de KFOG en la Ciudad y Condado de San Francisco. ADOPCIÓN SUGERIDA SIN ORDEN DE REFERIR A UN COMITÉ EN LA PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA.

Audiencias

160393 [Audiencia – Control de Seguridad de Ocean Beach]

Proponente: Mar

Audiencia sobre la mejora del control de seguridad de Ocean Beach por parte de la Ciudad; y solicita que se presenten informes por parte del Departamento de Bomberos, Departamento de Policía, Servicios de Parques Nacionales, Área Nacional de Recreo Golden Gate, y los Guardacostas de los Estados Unidos. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Seguridad Pública y Servicios Vecinales.

160394 [Audiencia - Derecho de Retención sobre la Iglesia Voice of Penecost y Subasta del Cine El Rey]

Proponente: Yee

Audiencia para discutir las acciones de la Ciudad en relación con un derecho de retención sobre la Iglesia Voice of Penecost (un Lugar para Encontrarse a Jesús) y la subasta del Cine El Rey (1970 de la Avenida Ocean); y solicita que se presenten informes por parte del Departamento de Bienes Raíces, Autoridad de Desarrollo de Treasure Island, y la Oficina de Desarrollo Económico. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160350 [Audiencia – Informe Evaluativo de Costos Relacionados con Propiedades Deterioradas]

Audiencia pública para considerar las objeciones a un informe evaluador de los costos de inspección y reducción de condiciones de deterioro urbano, presentado por el Director de Obras Públicas y ordenado por sí mismo, de acuerdo con el Capítulo 80 del Código Administrativo, y que cuyos costos se han pagado mediante un fondo para la eliminación del deterioro urbano. (Secretaría de la Junta). RECIBIDO Y ASIGNADO a la Junta de Supervisores.

160395 [Audiencia – Reunión Conjunta con la Comisión de Adolescentes – Enmienda a la Carta (Expediente Núm. 150267) – Votación en Elecciones Municipales para Personas de Dieciséis y Diecisiete Años de Edad]

Audiencia de la Junta de Supervisores en la que actúa como un Comité Plenario en una reunión conjunta con la Comisión de Adolescentes de San Francisco el 3 de mayo de 2016 a las 5:00 p. m., para considerar la propuesta de enmienda a la Carta (Expediente Núm. 150267, convocada por el Comité de Reglas según la Moción Núm. M16-051) que autoriza a personas de dieciséis y diecisiete años de edad para votar en las elecciones municipales, que se propondrá a los votantes en las elecciones del 8 de noviembre de 2016. (Secretaría de la Junta). RECIBIDO Y ASIGNADO a la Junta de Supervisores.

Legislación Introducida a Petición de un Departamento

En cumplimiento con la Sección 2.8 de las Reglas de Orden de la Junta de Supervisores, los Directores de Departamentos pueden presentar proyectos de ley a la Secretaría de la Junta, en tal caso los títulos salen impresos en la parte posterior de la siguiente agenda disponible de la Junta y la Presidente los introduce.

ORDENANZAS PROPUESTAS

160346 [Código de Planificación – Evaluación de Techos y Recintos de Controles a Media Cuadra de Callejón]

Ordenanza que enmienda el Código de Planificación para permitir una mayor flexibilidad en la evaluación de techos y los recintos de equipos mecánicos en ellos, modifica los controles de media cuadra de callejón y su utilidad en cuanto al Distrito de Tránsito Comercial del Vecindario de Sur de la Calle Market, el Distrito de Tránsito Comercial de la Calle Folsom, el Distrito Comercial Regional y el Distrito C-3 (Centro Comercial); afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California; y realiza conclusiones coherentes con el Plan General, y las ocho políticas prioritarias de la Sección 101.1 del Código de Planificación, y las conclusiones de conveniencia, necesidad y bienestar públicos según la Sección 302 del Código de Planificación. (Comisión de Planificación). SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.

160347 [Enmienda al Plan General – Programa de Bonos para Viviendas Asequibles]

Ordenanza que enmienda el Plan General para realizar cambios conformes con la legislación para realizar el Programa de Bonos para Viviendas Asequibles mediante la enmienda del Elemento de Vivienda, el Elemento de Diseño Urbano, el Plan de Área de la Avenida Van Ness, el Plan del Área de Chinatown, el Plan del Centro, y el Plan de la Zona Noreste de la Costa de la Bahía; realiza conclusiones, incluso conclusiones de coherencia con el Plan General, y las ocho políticas prioritarias de la Sección 101.1 del Código de Planificación; y afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California. (Comisión de Planificación). SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.

RESOLUCIONES PROPUESTAS

160348 [Venta de Bienes Raíces – Servidumbre a JWG McHenry, LLC, y la Ciudad de Modesto – Parte de la Parcela 656 de la Comisión de Utilidades Públicas de San Francisco, Modesto, Condado de Stanislaus - \$35,000]

Resolución que aprueba y autoriza la transferencia de una servidumbre permanente a la Ciudad de Modesto, por la suma de \$35,000 que JWG McHenry, LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de California, pagará para permitir que GMT McHenry, LLC, ensanche una parte de la Avenida McHenry, incluyendo las instalaciones de mejoras para la calle y las aceras, cunetas y calzadas que está en una parte aproximadamente de 3,627 pies cuadrados, que es propiedad de la Ciudad y bajo la jurisdicción de la Comisión de Utilidades Públicas de San Francisco, y se identifica por Parcela 656 de SFPUC; aprueba las conclusiones de transferencia coherentes con el Plan General, y las ocho políticas prioritarias de la Sección 101.1 del Código de Planificación; aprueba las conclusiones según la Ley de Calidad Medioambiental de California (CEQA, *siglas en inglés*), Directrices de CEQA, y el Capítulo 31 del Código Administrativo, aprueba las conclusiones según la Sección 23.3 del Código Administrativo, que estipula que la venta de la servidumbre mediante licitación sería poco práctica; y autoriza al Director de Propiedades y / o al Director General de SFPUC a ejecutar documentos, hacer algunas modificaciones, y tomar ciertas medidas para el cumplimiento de la presente Resolución. (Departamento de Bienes Raíces). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160351 [Informe Evaluativo de los Costos Relacionados con Propiedades Deterioradas]

Resolución que aprueba el informe evaluativo de los costos de la inspección y reparación de propiedades deterioradas, presentados por el Director de Obras Públicas y ordenado por sí mismo de acuerdo con el Capítulo 80 del Código Administrativo, y que cuyos costos se han pagado mediante un fondo para la eliminación del deterioro urbano. (Obras Públicas). RECIBIDO Y ASIGNADO a la Junta de Supervisores.