



唱名表決時提交法例

2016年4月26日星期二

由市參事或市長提出

根據憲章第2.105條，條例或決議可能會在市參事委員會席前由市參事、市參事委員會委員或市長提交並應由適當的市參事委員會委員為所提述及報告。

條例

160361 [行政法規 - 對實體物業的徵用、轉讓及租賃進行估價]

支持者: 佩斯金 (Peskin); 坎帕斯 (Campos)

該項條例修訂行政法規要求對部分市內實體物業的徵用、轉讓及租賃進行估價及估價審核; 要求估價須符合「專業估價實務的統一標準」(Uniform Standards of Professional Appraisal Practice) 並由合資格的估價師擬備; 以及鑒於物業主任現有的權力上調租金上限以便於與市府訂立租賃協約。 **替代並委派**予政府審計與監管委員會。

160422 [火災、住房、建築物法規 - 現有建築物的火災安全規定]

支持者: 坎帕斯 (Campos); 金貞妍 (Kim)、余鼎昂 (Yee)、湯凱蒂 (Tang)、布理德 (Breed) 與威善高 (Wiener)

該項條例修訂火災法規與住房法規，旨在要求建築物業主須向租客提供一份年度煙霧警報規定的書面通知書並要求建築物業主每兩年須提交一份遵守年度火災警報測試與檢驗規定的聲明書; 修訂火災法規與建築物法規旨在要求建築物業主在2021年7月1日前升級現有火災警報系統，或依據耗資高達\$50,000或以上的工程完成情況提前竣工; 修訂建築物法規旨在要求因火災導致公寓房屋損毀的業主在火災發生後的30日內向市政府遞交一份行動計劃，並要求組別R內佔有六個或以上單位的建築物業主執行耗資\$50,000或以上的工程施工時在開放通行無阻的閣樓上安裝防火阻隔; 依據「加州環境質量法」(California Environmental Quality Act) 明確規劃局的決定; 依據加州健康及安全法規作出有關裁斷; 並指示市參事委員會書記應州法所要求根據最終制訂將此項條例遞交至加州建築物標準委員會 (California Building Standards Commission)。 **依據30日規則 (30 DAY RULE) 委派**予公共安全與鄰里服務委員會。

160423 [行政法規 - 短期住宅出租與托管平臺]

支持者: 坎帕斯 (Campos); 佩斯金 (Peskin)、艾華樂 (Avalos) 與馬兆光 (Mar)

該項條例修訂行政法規旨在修訂「住宅單位改建條例」(Residential Unit Conversion Ordinance) 要求托管平臺 (Hosting Platforms) 核實住宅單位在挂牌上市前已辦理市房屋登記; 要求托管平臺對各項通知及申請參閱資料的各項請求作出回應; 倘若托管平臺違反「住宅單位改建條例」(Residential Unit Conversion Ordinance)，應依法予以民事、行政及刑事處罰; 並依據「加州環境質量法」(California Environmental Quality Act) 明確規劃局的決定。 **依據30日規則 (30 DAY RULE) 委派**予土地使用與交通運輸委員會。

160424 [規劃法規、區劃圖 - 標誌規例]

支持者: 佩斯金 (Peskin)

該項條例修訂規劃法規旨在更正並更新有關條文、刪除過時或多餘條款，並重申歷史與復古標誌的區別；修訂區劃圖旨在剔除Showplace Square特別標誌區、南市場一般廣告特表標誌區以及Hamm's建築物裏是特別標誌區；依據「加州環境質量法」(California Environmental Quality Act)明確規劃局的決定；並作出與總體計及規劃法第101.1條的八項優先政策相一致的裁斷，以及依據規劃法規第302條作出有關公共利便設施、需求及福利的裁斷。 **依據30日規則 (30 DAY RULE) 委派予土地使用與交通運輸委員會。**

160425 [行政法規 - 嚴禁市府資助旅遊前往反對LGBT法的州份以及與反對LGBT法的州份簽訂市府合同]

支持者: 威善高 (Wiener)；坎帕斯 (Campos) 與麥翡 (Farrell)

該項條例修訂行政法規旨在禁止市府資助旅遊前往於2015年6月26日後制定推翻對LGBT人士的反歧視保護或准許歧視LGBT人士法例的州份，以及禁止市府與其總部位於制定此類法例的州份內或其合同上要求在制定此類法例的州份內推行工作的公司訂立合約。 **依據30日規則 (30 DAY RULE) 委派予政府審計及監管委員會。**

160426 [規劃法規、區劃圖 - 改劃Midtown Terrace鄰里]

支持者: 余鼎昂 (Yee)

該項條例修訂規劃法規，通過修改區劃圖擬改劃位於評估批地街區編號2643B、2780、2781、2782、2783、2784、2785、2786、2787、2788、2789、2790、2791、2792、2793、2794、2795、2796、2797、2798、2820、2821、2822、2822A、2822B、2823、2823A、2823B、2823C、2824、2825、2833、2834、2835、2836的全部地段號，即從目前指定作為住宅、房屋區：單戶家庭 (RH-1) 用途改劃為作為住宅、房屋：單戶家庭 (獨立住宅) (RH-1(D)) 用途；依據「加州環境質量法」(California Environmental Quality Act) 明確規劃局的決定；並依據規劃法規第302條作出裁斷，包括有關公共需求、利便設施及福利的裁斷，以及與總體計劃及規劃法第101.1條的八項優先政策相一致的裁斷。 **依據30日規則 (30 DAY RULE) 委派予土地使用與交通運輸委員會。**

決議

160427 [更換信貸設施 - 免稅與應稅租賃收入商業票據參與證書 - 資助獲市參事批准的資本計劃 - 不超過\$250,000,000]

支持者: 市長

決議重新授權發行免稅 (Series 1與Series 2) 與應稅租賃收入商業票據參與證書 (Series 1-T與Series 2-T)，總本金額不應超過\$250,000,000，為購置、修建及翻新經市參事委員會與市長批准的資本改進與資本設備提供資金；授權更換數額達\$150,000,000的現有信貸設施；並通過及授權執行信托協議之第一補充協議、場地租賃之第一修訂 (案)、分租契之第一修訂 (案)、循環信貸協議、收費協議、經銷商協議以及部分其它相關的融資文件，並授權其他相關行動。 **接收並委派予預算及財政委員會。**

160428 [實體物業租賃 - Opera Plaza, L.P. - Van Ness街601號 - 首年租金為\$363,132]

支持者: 布理德 (Breed)

決議授權三藩市市及縣 (承租人) 與Opera Plaza, L.P. (出租人) 之間就位於三藩市Van Ness街601號的辦公用地簽訂一份租賃, 可供出租面積約為8,646平方英尺, 首次租賃期限為五年, 將繼獲市參事批准後生效, 該出租用地將提供予三藩市民眾服務局使用, 月租金為\$30,261, 首年總租金為\$363,132, 每年上調租金率為3%, 以及一項為期五年的可延長期限的期權; 並規定建議的交易須符合總體計劃及規劃法規第101.1條的八項優先政策。 **接收並委派**予預算及財政小組委員會。

160429 [促請培訓與推廣公眾場所餵哺母乳權益]

支持者: 坎帕斯 (Campos); 郭嫻 (Cohen)、馬兆光 (Mar)、艾華樂 (Avalos) 與余鼎昂 (Yee)

決議促請民眾服務局與三藩市警察局就婦女有權在公眾場所餵哺母乳事宜培訓市府雇員及承判商並促請任何含公眾等候室的市府部門張貼「歡迎在公眾等候室餵哺母乳」標誌。 **接收並委派**予公共安全與鄰里服務委員會。

160430 [中央市場社區福利區 - 市政年度報告 - 公曆年2014]

支持者: 金貞妍 (Kim)

決議接收並通過公曆年2014中央市場社區福利區的年度報告, 須依據1994年物業與商業改進區法 (加州街道與高速公路法第36600條及下列條款)、第36650條及與市府所簽訂的地區管理協議第3.4條要求遞交。 **接收並委派**予政府審計及監管委員會。

160431 [紀念性街名指定 - "Gene Compton's Cafeteria Way" - 100 Block of Taylor Street]

支持者: 金貞妍 (Kim); 坎帕斯 (Campos) 與威善高 (Wiener)

決議通過為100 Block of Taylor Street增設紀念性街名 "Gene Compton's Cafeteria Way" 以認可男同性戀者 (Gay)、女同性戀者 (Lesbian)、雙性戀者 (Bisexual)、跨性別者 (Transgender)、酷兒 (Queer)、疑性戀者 (Questioning) 及雙性人 (Intersex) 民權運動轉折點五十周年, 以及該運動具體對跨性別女性的貢獻。 **接收並委派**予土地使用與交通運輸委員會。

160432 [批准規劃委員會審核共融可負擔住房計劃延期150日 (File No. 150911)]

支持者: 市長; 麥翹 (Farrell) 與湯凱蒂 (Tang)

決議延長所訂明時間的期限達150日, 規劃委員會或會將其決定規定於條例 (File No. 150911) 之內, 此條例修訂規劃法規旨在提供經修改的地理、時間、定價及有關共融性房屋費用的屋外選擇的其他規定; 創設異地計劃新選擇以符合參加非牟利提供者夥伴計劃的資格; 為小型市值計劃的計劃贊助人創設一項新選擇, 旨在將可負擔房屋收費直接應用於小型場地計劃; 為屋內及屋外的計劃贊助人創設一項選擇以更高可負擔水平提供更多數量的可負擔房屋, 此舉指稱之為 "dialing up"; 修改部分與共融性房屋計劃相關的定義及操作程序並作與之相符的有關更改; 依據「加州環境質量法」 (California Environmental Quality Act) 明確規劃局的決定; 以及作出與總體計劃及規劃規例第101.1條款的八項優先政策相一致的裁斷。 **提出**下一次市參事委員會會議無需委員會參考議程即可通過。

160433 [支持三藩市市立大學的美國教師聯盟2121號本地分會]

支持者: 坎帕斯 (Campos); 金貞妍 (Kim)、馬兆光 (Mar)、余鼎昂 (Yee) 與艾華樂 (Avalos)

決議支持美國教師聯盟2121本地分會 (AFT2121) 所進行的為期一天罷工活動並促請三藩市市及縣當局儘快與AFT2121 (該分會的宗旨在於認可市立大學教職工為三藩市所提供的重要勞務) 達成協議。 **提出**下一次市參事委員會會議無需委員會參考議程即可通過。

160434 [批准規劃委員會延長期限90日審核一項禁止Polk街鄰里商業區內設連鎖店 (Formula Retail) 的條例 (File No. 160102)]

支持者: 佩斯金 (Peskin)

決議延長所訂明時間的期限達90日，規劃委員會或會將其決定規定於條例(File No. 160102) 之內，此項條例旨在修訂規劃法規以禁止Polk街鄰里商業區內設連鎖店 (formula retail)；依據「加州環境質量法」(California Environmental Quality Act) 明確規劃局的決定；並且作出裁斷，包括依據規劃法規第302條所作出的有關公共需求、利便設施及福利的裁斷，以及與總體計劃，及規劃法規第101.1條相一致的裁斷。 **提出下一次市參事委員會會議無需委員會參考議程即可通過。**

160435 [促請三藩市商業參與SF Biz Connect]

支持者: 湯凱蒂 (Tang)

決議促請三藩市商業參與SF Biz Connect，通過挪動他們各自額外5%的支出，轉予小型與本地商業以支持本地經濟。 **提出2016年5月24日的市參事委員會會議上無需委員會參考議程即可通過。**

160438 [拖欠還款的實體物業轉讓稅報告]

支持者: 湯凱蒂 (Tang)；佩斯金 (Peskin)

決議依據商業與稅務規例法規第1115.1(c)條確定拖欠還款的實體物業轉讓稅報告，該實體物業位於評估批地街區編號0284、地段編號010 (Sutter街562號) 與街區編號0330、地段編號023 (Cyril Magnin街55號)，並指示將所述報告送交至審計長及稅務員，由他們進行稅款徵收並儲存入一般基金。(估值官)。 **接收並委派予市參事委員會。**

動議

160436 [全體委員會 - 拖欠還款的實體物業轉讓稅報告]

動議安排市參事委員會以全體委員會的名義定於2016年5月24日下午3時舉行公聽會旨在依據商業與稅務規例法規第1115.1(c)條考量對拖欠還款的實體物業轉讓稅報告所提出的異議，該實體物業位於評估批地街區編號0284、地段編號010 (Sutter街562號) 與街區編號0330、地段編號023 (Cyril Magnin街55號)，並依指示將所述報告送交至審計長及稅務員，由他們進行稅款徵收並儲存入一般基金。(市參事委員會書記)。 **提出下一次市參事委員會會議無需委員會參考議程即可通過。**

要求聽證

160439 [聽證 - 移民清潔服務行業勞工]

支持者: 布理德 (Breed)

聽取有關三藩市致力於維護清潔工，特別是經歷過身體虐待與經濟剝削、性騷擾及遷移的移民婦女清潔工的議項；並要求勞工標準執行署、經濟及勞動力發展辦公室、婦女地位委員會、移民權益委員會及市行政官報告。 **接收並委派予政府審計與監管委員會。**

160440 [聽證 - 獵人角造船廠的建造影響]

支持: 郭嫻 (Cohen)

聽取有關獵人角造船廠的預期建造工程及減輕建造影響的常規措施的議項；並要求公共衛生局、Lennar公司、社區投資與基建辦公室，及環境保護局報告。 **接收並委派予土地使用與運輸委員會。**

160441 [聽證 - 可負擔住房單位之市營與外展策略]

支持者: 郭嫻 (Cohen)

聽取有關推銷可負擔住房單位給合資格的三藩市居民所運用的策略與計劃，包括確保文化溝通能力與提供語言服務；並要求市長住房辦公室報告。 **接收並委派**予政府審計與監管委員會。

160442 [聽證 - 低於市值住房政策與程序]

支持者: 金貞妍 (Kim)；布理德 (Breed)

聽證有關全三藩市市及縣所利用的低於市值住房政策與程序的議項；並要求市長住房及社區發展辦公室報告。 **接收並委派**予政府審計與監管委員會。

160443 [聽證 - 市府州立法委員會職責及市府遊說人士倡議程序與議定書]

支持者: 佩斯金 (Peskin)

聽證有關市府州立法委員會與市府遊說人士代表市府遊說時所實行的程序性機制與過程，並將市府的正式政策立場傳達至外部團體與機構；並要求市府律師、市府遊說人士及市長立法聯絡員報告。 **接收並委派**予政府審計與監管委員會。

應部門要求提出

根據市參事委員會議事規則第2.7.1條，部門部長可能會向市參事委員會書記遞交提議立法，立法名目將列印於市參事委員會下一份議程的背面並由主席提出。

建議決議

160379 [解決未經訴訟的索償 - RBS Securities, Inc. - \$67,807.47]

決議通過解決由RBS Securities, Inc.向三藩市市及縣所提出的未經訴訟的索償，其索償費為\$67,807.47；此項索償涉及薪資開支稅務退還；索償已於2015年5月29日提交。（市府律師）。 **接收並委派**予政府審計與監管委員會。