



Legislación Presentada al Pasar la Lista Martes, 03 de mayo de 2016

Legislación Introducida por un Supervisor o el Alcalde

En cumplimiento con a la Sección 2.105 de la Carta Constitucional de la Ciudad, un Miembro de la Junta de Supervisores, un Miembro de un Comité de la Junta, o el Alcalde puede introducir una Ordenanza o Resolución a la Junta de Supervisores para que se presente a un Comité de la Junta adecuado con el propósito de prestar un informe.

Ordenanzas

150682 [Código Administrativo - Sistemas Telemáticos para la Localización de Vehículos de la Ciudad]

Proponente: Yee

Ordenanza que enmienda el Código Administrativo para requerir la instalación y el uso de los sistemas telemáticos para la localización de vehículos en todos los vehículos motorizados que son propiedad de la Ciudad y los que alquila, con la excepción de los vehículos utilizados para el cumplimiento de la ley, y pide que se presente un informe anual por parte del Administrador de la Ciudad sobre el uso de vehículos basado en los datos derivados de esos sistemas; y afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California. SUSTITUIDO Y ASIGNADO al Comité de Auditoría y Supervisión de Gobierno.

160358 [Asignación and Concesión – Ingresos Excedentes y Gastos - Respaldo de Gastos del Aumento de Horas Extras - \$24,682,824 – Año Fiscal 2015-2016]

Proponente: Alcalde

Ordenanza que asigna \$4,112,120 de ingresos excedentes, concesiona \$20,570,704 provenientes de salarios permanentes, gastos de beneficios complementarios, y servicios no personales, y asigna \$24,682,824 para el pago de horas extra para el Departamento del Alguacil, Departamento de Manejo de Emergencias, Bomberos, Departamento de Salud Pública, Comisión de Utilidades Públicas, y el Departamento de Policía destinados para los presupuestos operativos con el fin de respaldar los aumentos de horas extra anticipados por los departamentos según lo exige la Ordenanza Núm. 194-11 para el Año Fiscal 2015-2016; esta Ordenanza necesita dos tercios del voto de todos los miembros de la Junta de Supervisores para la aprobación de las asignaciones para las horas extra del Departamento de Bomberos, según la Sección 9.113 (c) de la Carta. SUSTITUIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160382 [Código Administrativo - Establece el Fondo de Preservación de los Vecindarios del Centro; Vaciamiento de Calle y Venta de Propiedad sobre la Calle Jessie y el Callejón Elim - Oceanwide Center, LLC - Proyecto de Oceanwide Center - Aproximadamente \$36,000,000]

Proponentes: Alcalde; Kim

Ordenanza que enmienda el Código Administrativo para establecer el Fondo de Preservación de los Vecindarios del Centro; vacía una parte de la Calle Jessie y una parte del Callejón Elim al noroeste de la Calle Mission y la Primera Calle en relación con el Proyecto de Oceanwide Center de 50 de la Primera Calle; aprueba y autoriza la venta y la renuncia del interés de la Ciudad en el área vaciada de aproximadamente 5,000 pies cuadrados por \$22,619,000, más un pago adicional a dicho Fondo de aproximadamente \$13,000,000 por un total aproximado de \$36,000,000; autoriza al Director de Propiedades de la Ciudad a ejecutar un acuerdo para la venta de bienes inmuebles para el área vaciada por y entre la Ciudad y Oceanwide Center, LLC; renuncia a aproximadamente \$27,000,000 de las cuotas de viviendas asequibles según las Secciones 413 y siguientes, y 415 y siguientes del Código de Planificación, y que exigen como parte del acuerdo para la venta de bienes inmuebles que Oceanwide Center, LLC, pague el importe de la cuota equivalente a dicho Fondo; aprueba una servidumbre para vehículos y peatones y una servidumbre por tierra para el flujo de agua sobre una parte de la Parcela de Manzana Núm. 3708, Lote Núm. 012 del Tasador, donde se redirigirá la Calle Jessie; aprueba una servidumbre de acceso para vehículos de emergencia y servidumbre de acceso para vehículos comerciales; acepta la Orden de Obras Públicas en relación a los vaciamientos de calle; afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California; aprueba las conclusiones que los vaciamientos de calle y todas las demás acciones previstas en esta ordenanza son coherentes con el Plan General, y las ocho políticas prioritarias de la Sección 101.1 del Código de Planificación; realiza de conclusiones de necesidad, comodidad y bienestar general públicos según la Sección 302 del Código de Planificación; y autoriza acciones para el cumplimiento de la presente Ordenanza, tal como se define en el presente documento. SUSTITUIDO Y ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.

160462 [Ordenanza del Presupuesto Propuesto y Asignación para Ciertos Departamentos, a Partir del 2 de Mayo de 2016, para los Años Fiscales 2016-2017 y 2017-2018]

Proponente: Alcalde

Ordenanza del Presupuesto Propuesto y Asignación que asigna todos los ingresos y gastos estimados de la Comisión del Aeropuerto, Junta de Apelaciones, Departamento de Inspecciones de Edificios, Manutención de Menores, Oficina de Educación del Condado, Departamento del Medioambiente, Biblioteca de Derecho, Agencia Municipal de Transporte, Puerto, Biblioteca Pública, Comisión de Utilidades Públicas de San Francisco, Junta de Alquiler, y el Sistema de Jubilación a partir del 2 de mayo de 2016, para los Años Fiscales de 2016 -2017 y 2017-2018. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160463 [Propuesta Ordenanza de Salario Anual para Ciertos Departamentos, a Partir del 2 de Mayo de 2016, para los Años Fiscales 2016-2017 y 2017-2018]

Proponente: Alcalde

Propuesta Ordenanza de Salario Anual que enumera los puestos de la Ordenanza del Presupuesto Propuesto y Asignación de la Comisión del Aeropuerto, Junta de Apelaciones, Departamento de Inspecciones de Edificios, Manutención de Menores, Departamento del Medioambiente, Biblioteca de Derecho, Agencia Municipal de Transporte, Puerto, Biblioteca Pública, Comisión de Utilidades Públicas de San Francisco, Junta de Alquiler, y el Sistema de Jubilación a partir del 2 de mayo de 2016, para los Años Fiscales 2016-2017 y 2017-2018. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160464 [Asignación – Producto de Bonos de Ingresos de la Agencia de Transporte Municipal – Proyectos de Capital del Transporte y Equipamiento - \$207,000,000 – Año Fiscal 2016-2017]

Proponente: Alcalde

Ordenanza que asigna \$207,000,000 del producto de Bonos de Ingresos destinados a la Agencia Municipal de Transporte para proyectos de transporte y equipamiento para el Año Fiscal 2016-2017. ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160466 [Asignación – Fondo de Mejoras de Mission Bay – Proyectos de Mejoras de Capital de Warrior Arena - \$5,980,000 – Años Fiscales 2016-2017 y 2017-2018]

Proponente: Alcalde

Ordenanza que asigna \$5,980,000 destinados a la Agencia Municipal de Transporte (MTA, *siglas en inglés*), que consiste en \$3,050,000 provenientes de la Contribución del Fondo General y \$350,000 del fondo de operaciones de MTA para el Año Fiscal 2016-2017, y \$2,310,000 de la Contribución del Fondo General y \$270,000 del fondo de operaciones de MTA para el Año Fiscal 2017-2018 para respaldar la planificación, diseño y alcance de los proyectos de mejoras de transporte relativos al proyecto de Centro de Eventos Golden State Warriors y el Desarrollo de Uso Mixto en Mission Bay. ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160467 [Concesión y Reasignación – de la Reserva General a los Pagos del Servicio - \$7,566,391 – Año Fiscal 2015-2016]

Proponente: Alcalde

Ordenanza que concede \$7,566,391 de los ingresos excedentes designados para la Reserva General provenientes de la Biblioteca Pública y los reasigna como pagos del servicio de la deuda para el Año Fiscal 2015-2016. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160468 [Asignación- Producto de los Bonos de Ingresos, Préstamos Estatales o Fondos de Subvenciones, Ingresos de Agua y Cuotas de Capacidad de Agua por \$272,233,620 – Reasignación por \$83,750,500 para Mejoras de Capital de Agua- Años Fiscales 2016-2017 y 2017-2018]

Proponente: Alcalde

Ordenanza que asigna un total de \$272,233,620 del producto de los Bonos de Ingresos, fondos de préstamos rotatorios de la Junta del Control de Recursos de Agua del Estado de California (Fondos de Préstamos Públicos) o los fondos de subvención (Fondos de subvención Estatales), cuotas de ingresos de aguas residuales y de capacidad de la Comisión de Utilidades Públicas de San Francisco (SFPUC, *siglas en inglés*) Programa de Mejoras de Capital de Aguas Residuales de Water Enterprise para el Año Fiscal 2016-2017 por \$149,910,090 y para el Año Fiscal 2017-2018 por \$122,323,530; y reasigna \$56,750,500 de las Asignaciones del Proyecto de Capital de Agua en el Año Fiscal 2016-2017 y \$27,000,000 para el Año Fiscal 2017-2018; y coloca \$220,762,620 en Fondos provenientes de Bonos de Ingresos, o Préstamos Estatales o Fondos de subvención y \$ 5,300,000 en cuotas de capacidad de agua destinadas para la reserva del Contralor, por orden de proyecto, sujetos a la certificación de disponibilidad de los fondos del controlador, incluso los ingresos de endeudamiento y los gastos relacionados con la construcción (con excepción de la gestión, la planificación y diseño del programa) de estos proyectos, y si corresponde, también está sujeto a la anterior adopción discrecional de las conclusiones de la Ley de Calidad Medioambiental de California CEQA (*siglas en inglés*) por parte de la SFPUC y la Junta de Supervisores en cuanto a los proyectos, tras la revisión y consideración del análisis medioambiental finalizado relativo al proyecto, donde se exija. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160469 [Asignación - Bonos de Ingresos, Préstamos Estatales o Subvenciones, Ingresos de Aguas Residuales y Cuotas de Capacidad por \$1,215,201,280 – Reasignar \$7,000,000, y Concesionar \$10,750,000 – Mejoras de Capital de Aguas Residuales – Años Fiscales 2016-2017 y 2017-2018]

Proponente: Alcalde

Ordenanza que asigna un total de \$1,215,201,280 del producto de los bonos de ingresos, fondos de préstamos rotatorios de la Junta del Control de Recursos de Agua del Estado de California (Fondos de Préstamos Públicos) o los fondos de subvención (Fondos de Subvención Estatales), cuotas de ingresos de aguas residuales y de capacidad de la Comisión de Utilidades Públicas de San Francisco (SFPUC, *siglas en inglés*) Programa de Mejoras de Capital de Aguas Residuales de Water Enterprise para el Año Fiscal 2016-2017 por \$312,852,320 y para el Año Fiscal 2017-2018 por \$902,348,960; reasigna \$7,000,000 y concesiona \$10,750,000 de proyectos de Bonos de Aguas Residuales para el Año Fiscal 2016-2017; y la coloca \$1,112,601,280 en Fondos provenientes de Bonos de Ingresos, o Préstamos Estatales o Fondos de Subvención y \$14,600,000 en cuotas de capacidad de agua destinadas para la reserva del Contralor, por orden de proyecto, sujetos a la certificación de disponibilidad de los fondos del controlador, incluso los ingresos de endeudamiento y los gastos relacionados con la construcción (con excepción de la gestión, la planificación y diseño del programa) de estos proyectos, y si corresponde, también está sujeto a la anterior adopción discrecional de las conclusiones de la Ley de Calidad Medioambiental de California CEQA (*siglas en inglés*) por parte de la SFPUC y la Junta de Supervisores en cuanto a los proyectos, tras la revisión y consideración del análisis medioambiental finalizado relativo al proyecto, donde se exija. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160470 [Asignación – Bonos de Ingresos, Ingresos de Hetch Hetchy, Renta de Límites Máximos y Comercio de \$158,125,530 – Reasigna \$11,332,750, y Concesiona \$4,222,602 – Mejoras de Capital de Agua y Energía de Hetch Hetchy – Años Fiscales 2016-2017 y 2017-2018]

Proponente: Alcalde

Ordenanza que asigna un total de \$158,125,530 de los ingresos de Hetch Hetchy, de los Ingresos (del sistema) de Límites Máximos y Comercio y de los Ingresos de Bonos de Energía y Agua para el Programa de Mejoras de Hetch Hetchy de la Comisión de Utilidades Públicas de San Francisco (SFPUC, *siglas en inglés*) de \$65,025,314 para el Año Fiscal 2016-2017 y de \$93,100,216 para el Año Fiscal 2017-2018; y vuelve a asignar \$11,332,750 para financiar los proyectos de Bonos de Ingresos de Energía para el Año Fiscal 2016-2017; concesiona \$4,222,602 de un préstamo CEC y de los proyectos financiados por ingresos; y coloca \$32,483,088 provenientes de los Bonos de Energía, \$44,234,848 de los Bonos de Agua, y \$4,200,000 de los Ingresos (del sistema) de Límites Máximos y Comercio, destinados para la reserva del Contralor, por orden de proyecto, sujetos a la certificación de disponibilidad de los fondos del controlador, incluso los ingresos de endeudamiento y los gastos relacionados con la construcción (con excepción de la gestión, la planificación y diseño del programa) de estos proyectos, y si corresponde, también está sujeto a la anterior adopción discrecional de las conclusiones de la Ley de Calidad Medioambiental de California CEQA (*siglas en inglés*) por parte de la SFPUC y la Junta de Supervisores en cuanto a los proyectos, tras la revisión y consideración del análisis medioambiental finalizado y relativo al proyecto, donde se exija. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160471 [Comisión de Utilidades Públicas - Emisión de Bonos de Ingresos de Aguas Residuales – No Debe Exceder \$1,112,601,280]

Proponente: Alcalde

Ordenanza que autoriza la emisión y venta de Bonos de Ingresos de Aguas Residuales imponible y exentos de impuestos y otras formas de endeudamiento por parte de la Comisión de Utilidades Públicas de San Francisco (Comisión) por un monto total que no debe exceder \$1,112,601,280 para financiar los costos de los diversos proyectos de inversión que benefician a la Empresa de Aguas Residuales según las enmiendas de la Carta de la Ciudad y Condado de San Francisco promulgadas por los votantes el 5 de noviembre de 2002, en la Proposición E; que autoriza la Emisión de Bonos de Ingresos de Aguas Residuales; declara la Intención Oficial de la Comisión de Reembolsarse con una o más emisiones de bonos imponible o exentos de impuestos; y ratifica las medidas adoptadas anteriormente en relación con la misma, tal como se define en la presente. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160472 [Comisión de Utilidades Públicas - Emisión de Bonos de Ingresos de Aguas – No Debe Exceder \$264,997,468]

Proponente: Alcalde

Ordenanza que autoriza la emisión y venta de Bonos de Ingresos de Aguas imponible y exentos de impuestos y otras formas de endeudamiento por parte de la Comisión de Utilidades Públicas de San Francisco (Comisión) por un monto total que no debe exceder \$264,997,468 para financiar los costos de los diversos proyectos de inversión que benefician a la Empresa de Agua según las enmiendas a la Carta de la Ciudad y Condado de San Francisco promulgadas por los votantes el 5 de noviembre de 2002, en la Proposición E; que autoriza la Emisión de Bonos de Ingresos de Aguas; declara la Intención Oficial de la Comisión de Reembolsarse con una o más emisiones de bonos imponible o exentos de impuestos; y ratifica las medidas adoptadas anteriormente en relación con la misma, tal como se define en la presente. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160473 [Comisión de Utilidades Públicas – Emisión de Bonos de Ingresos de Energía - No Debe Exceder \$32,483,088]

Proponente: Alcalde

Ordenanza que autoriza la emisión y venta de Bonos de Ingresos de Energía imponible y exentos de impuestos y otras formas de endeudamiento por parte de la Comisión de Utilidades Públicas de San Francisco (Comisión) por un monto total que no debe exceder \$32,483,088 para financiar los costos de los diversos proyectos de inversión que benefician a Enterprise Power según las Secciones 9.107 (6) y 9.107 (8) de la Carta; autoriza la emisión de Bonos de Reembolso de Ingresos de Energía; declara la Intención Oficial de la Comisión de Reembolsarse con una o más emisiones de bonos imponible o exentos de impuestos; y ratifica las medidas adoptadas anteriormente en relación con la misma, tal como se define en la presente. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160477 [Código de Planificación – Instalaciones de Servicios Inalámbricos de Telecomunicaciones]

Proponente: Avalos

Ordenanza que enmienda el Código de Planificación para 1) definir Instalaciones de Servicios Inalámbricos de Telecomunicaciones (WTS, *siglas en inglés*); 2) crear distintos controles de uso de terrenos para Instalaciones WTS y, entre otras cosas, exigir una autorización de uso condicional (CU, *siglas en inglés*) para las Macro Instalaciones WTS en la mayor parte del Artículo de los distritos 2, 7, y 8; 3) regular Micro Instalaciones WTS en todos los distritos; 4) exigir que el CU de unas Instalaciones WTS caduque al cabo de diez años; 5) regular las instalaciones WTS en ciertos Distritos de Mission Bay y los Distritos P; 6) prohibir ciertos usos del equipo accesorio de telecomunicaciones en relación a limitaciones de altura; 7) permiten a los elementos de detección excedan los límites de altura para Instalaciones WTS, de acuerdo con las exenciones de límites de altura actuales para las antenas; 8) definir y regular las instalaciones de WTS temporales; 9) permite a la Comisión de Preservación Histórica delegar las determinaciones sobre las solicitudes de Certificados Administrativos de Adecuación y Permisos Menores para Cambiar al Personal del Departamento de Planificación; y afirma la determinación del Departamento de Planificación según la Ley de Calidad Medioambiental de California, y realiza conclusiones coherentes con el Plan General, y las ocho políticas prioritarias de la Sección 101.1 del Código de Planificación. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.

160478 [Código de Conducta de Campañas y Gobierno – Exigir que los Comisionados Presenten Informes sobre las Órdenes de Pagos]

Proponente: Peskin

Ordenanza que enmienda el Código de Conducta de Campañas y Gobierno para exigir que los integrantes de las juntas y comisiones de la Ciudad presenten informes sobre las órdenes de pago con respecto a la solicitud de contribuciones caritativas. SEGÚN LA NORMA DE LOS 30 DÍAS, ASIGNADO al Comité de Auditoría y Supervisión de Gobierno.

Resoluciones

160465 [Bonos de Ingresos – Agencia de Transporte Municipal - No Debe Exceder \$207,000,000]

Proponente: Alcalde

Resolución que autoriza la venta, emisión y ejecución de una o más series de los Bonos de Ingresos de la Agencia Transporte Municipal de San Francisco, por una cantidad que no debe exceder \$207,000,000, que incluye hasta \$45,000,000 para el Componente de Mission Bay; y hasta \$162,000,000 para otros proyectos, tales como la adquisición de vehículos de trenes ligeros, el Proyecto para la Mejora del Tránsito de Van Ness, y para diversos costos de financiación; aprueba el marco de ciertos documentos de financiación, incluso la declaración oficial, el contrato de compra de bonos, el cuarto suplemento a la escritura de fideicomiso, y continua los certificados de divulgación; autoriza a la toma de acciones adecuadas en relación con los mismos, como se define aquí; y los asuntos relacionados que aprueban los marcos de los documentos relativos; aprueba el interés máximo sobre el mismo; y considera que una porción de la emisión de bonos de ingresos propuestos no es un proyecto que exige la Ley de Calidad Medioambiental de California ("CEQA" *siglas en inglés*), y la aprobación de conclusiones según CEQA, Directrices de CEQA, y el capítulo 31 del Código Administrativo de San Francisco, para la parte restante de la emisión de bonos propuesta; y los asuntos relacionados. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160474 [Servicios de Contratos Externos Anteriormente Aprobados y Especificados en la Certificación de Contrato de la Proposición J]

Proponente: Alcalde

Resolución concurrente con la certificación del Contralor en la que los servicios anteriormente aprobados se pueden realizar por un contratista privado por un costo más bajo que un trabajo similar realizado por los empleados de la Ciudad y Condado en cuanto a los siguientes servicios: puestos de información, seguridad, las operaciones de estacionamiento y servicios de autobús (Aeropuerto); procesamiento de multas, remolques, paratránsito, parquímetros, seguridad y marquesinas (Agencia de Transporte Municipal); seguridad y limpieza (Puerto); y la seguridad. (Comisión de Utilidades Públicas.) RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160479 [Bonos de Ingresos de Vivienda Multifamiliar - 171 Calle Loehr y 1250 Avenida Sunnydale ("Britton Court") - No Debe Exceder \$76,000,000]

Proponente: Cohen

Resolución que declara la intención de la Ciudad y Condado de San Francisco (la "Ciudad") para reembolsar ciertos gastos de los ingresos de la futura deuda de bonos; autoriza al Director de la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Alcaldía (el "Director") para presentar una solicitud y los documentos relativos al Comité de Adjudicación del Límite de la Deuda de California ("CDLAC" siglas en inglés) para permitir la emisión de bonos hipotecarios residenciales por un monto de capital total que no exceda \$76,000,000 para 171 Calle Loehr y 1250 Avenida Sunnydale; autoriza y dirige al Director para ordenar a la Oficina del Contralor a establecer un fideicomiso por una cantidad que no exceda \$100,000 de acuerdo con los procedimientos del CDLAC; autoriza al Director para certificar por parte del CDLAC que la Ciudad tiene en depósito la cantidad necesaria; autoriza al Director a pagar al estado de California una cantidad igual a dicho depósito si la Ciudad no emite los bonos hipotecarios residenciales; autoriza y dirige la ejecución de todos los documentos necesarios para aplicar la presente Resolución; y ratifica y aprueba cualquier acción hasta ahora adoptada en relación con el Proyecto como se define aquí, y en la Solicitud tal como se define en el presente documento. (Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Alcaldía.) RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160480 [Arrendamiento de Bienes Raíces - 200 Paul, LLC – 200 Avenida Paul - \$809,010 de Alquiler para el primer Año]

Proponente: Cohen

Resolución que autoriza un contrato de arrendamiento entre la Ciudad y Condado de San Francisco, como del arrendatario, y 200 Paul, LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de Delaware como propietario, de los espacios de oficinas de producción y almacenamiento situado en 200 de la Avenida Paul, que consta aproximadamente de 53,934 pies cuadrados de construcción y aproximadamente 24,000 pies cuadrados de patio para el plazo de diez años del 1.º de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2026, para su uso por la División de Seguridad Pública del Departamento de Tecnología por \$67,417.50 mensuales, por unos \$809,010 de alquiler para el año inicial con un 3% de aumento anual y una opción de prórroga de cinco años; y concluye que la transacción propuesta está en conformidad con el Plan General, y las ocho políticas prioritarias de la Sección 101.1 del Código de Planificación. RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160481 [Bonos de Ingresos de Vivienda Multifamiliar - South Beach Marina, Inc. - Apartamentos South Beach Marina - 2 Calle Townsend - No Debe Exceder \$60,000,000]

Proponente: Kim

Resolución de aprobación de un acuerdo con South Beach Marina, Inc., para preservar 101 unidades de vivienda asequible en Apartamentos South Beach Marina por una cantidad no debe exceder \$60,000,000 y autoriza al Director de la Oficina de Vivienda y de Desarrollo Comunitario de la Alcaldía para ejecutar el Acuerdo en nombre de la Ciudad y Condado de San Francisco para prevenir el desplazamiento de las familias de bajos y moderados ingresos que residen actualmente en Apartamentos South Beach Marina, y crea restricciones permanentes para la asequibilidad con el propósito de que todas las unidades que permanezcan asequibles para las familias con ingresos de hasta el 120% de los ingresos medios del área. (Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Alcaldía). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160482 [Bonos de Ingresos de Vivienda Multifamiliar - Goodwill - 1500-1580 Calle Mission y 77 Avenida South Van Ness - No Debe Exceder \$475,000,000]

Proponente: Kim

Resolución que declara la intención de la Ciudad y Condado de San Francisco (la "Ciudad") para reembolsar ciertos gastos de los ingresos de la futura deuda de bonos; autoriza al Director de la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Alcaldía (el "Director") a presentar una solicitud y los documentos relativos al Comité de Adjudicación del Límite de la Deuda de California ("CDLAC" siglas en inglés) para permitir la emisión de bonos hipotecarios residenciales por un monto de capital total que no exceda \$475,000,000 para financiar un proyecto en 1580-1500 Calle Mission y 77 Avenida South Van Ness; autoriza y dirige al Director para ordenar a la Oficina del Contralor a establecer un fideicomiso por una cantidad que no exceda \$100,000 de acuerdo con los procedimientos del CDLAC; autoriza al Director para certificar por parte del CDLAC que la Ciudad tiene en depósito la cantidad necesaria; autoriza al Director a pagar al estado de California una cantidad igual a dicho depósito si la Ciudad no emite los bonos hipotecarios residenciales; aprueba, a los efectos del Código de Rentas Internas de 1986, en su forma enmendada, la emisión y venta de bonos hipotecarios residenciales por parte de la Ciudad por un monto total que no exceda en \$475,000,000; autoriza y dirige la ejecución de todos los documentos necesarios para aplicar la presente Resolución; y ratifica y aprueba cualquier acción hasta ahora adoptada en relación con el Proyecto como se define aquí, y en la Solicitud tal como se define en el presente documento. (Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Alcaldía). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160483 [Bonos de Ingresos de Vivienda Multifamiliar – Manzana Sureste de Mission Bay – 1150 3ª Calle - No Debe Exceder \$90,000,000]

Proponente: Kim

Resolución que declara la intención de la Ciudad y Condado de San Francisco (la "Ciudad") para reembolsar ciertos gastos de los ingresos de la futura deuda de bonos; autoriza al Director de la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Alcaldía (el "Director") a presentar una solicitud y los documentos relativos al Comité de Adjudicación del Límite de la Deuda de California ("CDLAC" siglas en inglés) para permitir la emisión de bonos hipotecarios residenciales por un monto de capital total que no exceda \$90,000,000 para 1150 3ª Calle; autoriza y dirige al Director para ordenar a la Oficina del Contralor a establecer un fideicomiso por una cantidad que no exceda \$100,000 de acuerdo con los procedimientos del CDLAC; autoriza al Director para certificar por parte del CDLAC que la Ciudad tiene en depósito la cantidad necesaria; autoriza al Director a pagar al estado de California una cantidad igual a dicho depósito si la Ciudad no emite los bonos hipotecarios residenciales; autoriza y dirige la ejecución de todos los documentos necesarios para aplicar la presente Resolución; y ratifica y aprueba cualquier acción hasta ahora adoptada en relación con el Proyecto como se define aquí, y en la Solicitud tal como se define en el presente documento. (Oficina de la Alcaldía para el Desarrollo de Vivienda y Comunidad). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160484 [Bonos de Ingresos de Vivienda Multifamiliar - Dorothy Day Community - 54 McAllister Street - No Debe Exceder \$111,000,000]

Proponente: Kim

Resolución que declara la intención de la Ciudad y Condado de San Francisco (la "Ciudad") para reembolsar ciertos gastos de los ingresos de la futura deuda de bonos; autoriza al Director de la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Alcaldía (el "Director") a presentar una solicitud y los documentos relativos al Comité de Adjudicación del Límite de la Deuda de California ("CDLAC" siglas en inglés) para permitir la emisión de bonos hipotecarios residenciales por un monto de capital total que no exceda \$111,000,000 para 54 Calle McAllister; autoriza y dirige al Director para ordenar a la Oficina del Contralor a establecer un fideicomiso por una cantidad que no exceda \$100,000 de acuerdo con los procedimientos del CDLAC; autoriza al Director para certificar por parte del CDLAC que la Ciudad tiene en depósito la cantidad necesaria; autoriza al Director para pagar al estado de California una cantidad igual a dicho depósito si la Ciudad no emite los bonos hipotecarios residenciales; autoriza y dirige la ejecución de todos los documentos necesarios para aplicar la presente Resolución; y ratifica y aprueba cualquier acción hasta ahora adoptada en relación con el Proyecto como se define aquí, y en la Solicitud tal como se define en el presente documento. (Oficina de la Alcaldía para el Desarrollo de Vivienda y Comunidad). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160485 [Bonos de Ingresos de Vivienda Multifamiliar - Knox SRO – 241 6ª Calle - No Debe Exceder \$20,007,442]

Proponente: Kim

Resolución que declara la intención de la Ciudad y Condado de San Francisco (la "Ciudad") para reembolsar ciertos gastos de los ingresos de la futura deuda de bonos; autoriza al Director de la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Alcaldía (el "Director") a presentar una solicitud y los documentos relativos al Comité de Adjudicación del Límite de la Deuda de California ("CDLAC" siglas en inglés) para permitir la emisión de bonos hipotecarios residenciales por un monto de capital total que no exceda \$20,007,442 para 241 6ª Calle, también conocido como el Knox SRO; autoriza y dirige al Director para ordenar a la Oficina del Contralor a establecer un fideicomiso por una cantidad que no exceda \$100,000 de acuerdo con los procedimientos del CDLAC; autoriza al Director para certificar por parte del CDLAC que la Ciudad tiene en depósito la cantidad necesaria; autoriza al Director a pagar al estado de California una cantidad igual a dicho depósito si la Ciudad no emite los bonos hipotecarios residenciales; autoriza y dirige la ejecución de todos los documentos necesarios para aplicar la presente Resolución; y ratifica y aprueba cualquier acción hasta ahora adoptada en relación con el Proyecto como se define aquí, y en la Solicitud tal como se define en el presente documento. (Oficina de la Alcaldía para el Desarrollo de Vivienda y Comunidad). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160486 [Desarrollar un Plan de Gastos Provenientes de Impuestos de Venta sobre el Transporte]

Proponentes: Wiener; Avalos

Resolución que insta a la Autoridad de Transporte del Condado de San Francisco, en colaboración con la Oficina del Alcalde y la Agencia de Transporte Municipal de San Francisco, para desarrollar un Plan de Gastos de Transporte de San Francisco para especificar el uso de los ingresos provenientes de un posible nuevo impuesto de medio centavo sobre las ventas para el transporte que posiblemente se considerará en las elecciones de noviembre el año 2016. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Reglas.

160487 [Acuerdo de Agente y Funciones de Paratransito - Transdev Services, Inc. - No Debe Exceder \$142,902,104]

Proponente: Yee

Resolución que aprueba el Contrato Núm. SFMTA-2016-17, Acuerdo de Agente y Funciones de Paratransito con Transdev Services, Inc., para proporcionar servicios de suministro de transporte, por una cantidad que no debe exceder \$142,902,104 para un mandato de cinco años al 1.º de julio de 2016, con una opción para una extensión de cinco años. (Agencia de Transporte Municipal).
RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160488 [Instar Financiamiento Adecuado para el Consejo de Dependencia por Todo el Estado]

Proponentes: Cohen; Kim y Peskin

Resolución que insta a la Legislatura del Estado de California, el Consejo de la Judicatura, y al Gobernador Jerry Brown a financiar adecuadamente el consejo de dependencia del Estado de California, una obligación legal del Estado, para hacer frente a la gran crisis estatal de la financiación perjudicial que afecta a nuestras familias más vulnerables de San Francisco y el Estado de California, en particular las familias que son pobres y familias de color. ADOPCIÓN SUGERIDA SIN ORDEN DE REFERIR A UN COMITÉ EN LA PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA.

160489 [Instar y Respalda Todos los Esfuerzos de la Legislatura del Estado y el Gobernador para Aumentar los Pagos del Programa Suplementario del Estado para Cumplir con o Exceder el Nivel Federal de Pobreza]

Proponentes: Mar; Avalos y Yee

Resolución que insta y respalda todos los esfuerzos de la Legislatura del Estado y el Gobernador para aumentar los pagos del Programa Suplementario del Estado para cumplir con o exceder el nivel federal de pobreza para las personas de edad avanzada, ciegas o discapacitadas. ADOPCIÓN SUGERIDA SIN ORDEN DE REFERIR A UN COMITÉ EN LA PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA.

Moción

160458 [Comité Plenario - Informe de Costos de Evaluación de Propiedades Deterioradas – Programa Acelerado para la Reducción del Deterioro de Aceras]

Moción que establece la programación de la Junta de Supervisores para que actúe en calidad de Comité Plenario el 21 de junio de 2016, a las 3:00 pm, para celebrar una audiencia pública sobre una Resolución que aprueba un informe de los costos de evaluación presentado, y ordenado a que se realice de acuerdo con el Capítulo 80 del Código Administrativo, por el Director de Obras Públicas en relación a las inspecciones y/o reparaciones de propiedades deterioradas, y que cuyos costos se han pagado un mediante un fondo para la eliminación del deterioro urbano. ADOPCIÓN SUGERIDA SIN ORDEN DE REFERIR A UN COMITÉ EN LA PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA.

Petición a Audiencia

160461 [Audiencia – Presupuestos Propuestos por el Alcalde para Departamentos Seleccionados – Años Fiscales 2016-2017 y 2017-2018]

Proponente: Alcalde

Audiencia para considerar el presupuesto propuesto del mes de mayo por el Alcalde para la Comisión del Aeropuerto, la Junta de Apelaciones, el Departamento de Inspecciones de Edificios, Servicios de Manutención Infantil, la Oficina de Educación del Condado, el Departamento de Medioambiente, la Biblioteca de Derecho, la Agencia Municipal de Transporte, el Puerto, la Biblioteca Pública, la Comisión de Utilidades Públicas de San Francisco, la Junta de Estabilización de Alquileres Residenciales y Arbitraje, y el Sistema de Jubilación para los Años Fiscales 2016-2017 y 2017-2018. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Presupuesto y Finanzas.

160490 [Audiencia – Implementación del Registro de Negocios Patrimoniales y el Subsidio de Preservación Histórica]

Proponentes: Campos; Peskin

Audiencia sobre la Implementación del Registro de Negocios Patrimoniales y el Subsidio de Preservación Histórica; y pide que se presenten informes por partes de la Coordinadora Legislativa de la Alcaldía Nicole Elliott, la Directora Interina de Presupuesto Melissa Whitehouse, el Director de la Oficina de Desarrollo Económico y Fuerza Laboral Todd Rufo, y la Directora Ejecutiva de la Oficina de Pequeñas Empresas Regina Dick Endrizzi. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Auditoría y Supervisión de Gobierno.

160491 [Audiencia – Mapa Preliminar de las Tasas de Seguro para Inundaciones de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias]

Proponente: Cohen

Audiencia sobre el mapa preliminar de las tasas de seguro para inundaciones de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, *siglas en inglés*), y pide la opinión de las partes interesadas; y pide que FEMA presente un informe. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Uso de Terrenos y Transporte.

160492 [Audiencia – Ley sobre la Seguridad y Regulación de los Impactos de la Marihuana Medicinal]

Proponente: Wiener

Audiencia sobre el impacto de la recientemente adoptada Ley sobre la Seguridad y Regulación de los Impactos de la Marihuana Medicinal sobre las regulaciones de marihuana medicinal de San Francisco, y cualquier cambio a la política que San Francisco tenga que hacer para garantizar la continuidad de una industria de marihuana medicinal bien regulada; y pide que se presenten informes por partes del Departamento de Salud Pública, el Departamento de Planificación y el Departamento de Inspección de Edificios. RECIBIDO Y ASIGNADO al Comité de Seguridad Pública y Servicios Vecinales.

160437 [Audiencia - Informe sobre el Pago Atrasado de los Impuestos de Transferencia de Bienes Inmuebles]

Audiencia pública para considerar las objeciones a un informe sobre el pago atrasado de los impuestos de transferencia de bienes inmuebles según la Sección 1115.1(c) del Código de Reglamentos Negocios e Impuestos, en cuanto a la Parcela de Manzana Núm. 0284, Lote Núm. 010 (562 Calle Sutter) y la Manzana del Tasador Núm. 0330, Lote Núm. 023 (55 Calle Cyril Magnin), y dirige la transmisión de dicho informe al Contralor y Recaudador de Impuestos para el cobro y depósito en el Fondo General, programado según la Moción Núm. M16-057, aprobada el 3 de mayo de 2016. (Secretaría de la Junta). RECIBIDO Y ASIGNADO a la Junta de Supervisores.

Legislación Introducida por un Departamento

En cumplimiento con la Sección 2.8 de las Reglas de Orden de la Junta de Supervisores, los Directores de Departamentos pueden presentar proyectos de ley a la Secretaría de la Junta, en tal caso los títulos salen impresos en la parte posterior de la siguiente agenda disponible de la Junta y la Presidente los introduce.

RESOLUCIONES PROPUESTAS

160408 [Acuerdo Intergubernamental - San Mateo County – Rembolso por Despacho de Llamadas - No Debe Exceder \$1,000,000 – Compartir Impuesto de Ocupación Transitoria]

Resolución que aprueba un Acuerdo Intergubernamental entre el Condado de San Mateo y la Ciudad y Condado de San Francisco, debidamente representada por su Comisión del Aeropuerto, para reembolsar al Condado de San Mateo por despacho de llamadas al aeropuerto por una cantidad que no debe exceder \$1,000,000 para el período de 1.º de julio de 2015 al 30 de junio de 2020; y comparte el Impuesto de Ocupación Transitoria relacionada con el Hotel del Aeropuerto. (Comisión de Aeropuertos). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160409 [Arrendamiento de Bienes Raíces - BC Capp, LLC - 165 Calle Capp - \$240,500 Alquiler Básico Anual]

Resolución que autoriza el contrato de arrendamiento de aproximadamente 6,500 pies cuadrados en 165 de la Calle Capp con BC Capp, LLC, una sociedad de responsabilidad limitada de California, para un plazo de cinco años que comienza a partir de la aprobación de la Junta de Supervisores y el Alcalde, con dos opciones para prorrogar por cinco años, con un alquiler básico mensual de \$20,041.67 por un total de alquiler básico anual de \$240,500. (Agencia de Servicios Humanos). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160410 [Enmienda de Acuerdo - Fundación de SIDA de San Francisco – Servicios de Programas de Vivienda y Salud Urbana - No Debe Exceder \$39,938,517]

Resolución que aprueba una primera enmienda al acuerdo entre el Departamento de Salud Pública y la Fundación de SIDA de San Francisco para proporcionar los Servicios de Programas de Vivienda y Salud Urbana, para prorrogar el contrato por cinco años, del plazo del 1.º de julio de 2011 al 30 de junio de 2016, al plazo del 1.º de julio de 2011 al 30 de junio de 2021, con el correspondiente aumento de \$19,685,910 a \$20,252,607; por una suma que no debe exceder \$39,938,517. (Departamento de Salud Pública). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160411 [Aceptar y Gastar Donativo - Fundación del Hospital General de San Francisco - \$2,625,000]

Resolución que autoriza al Departamento de Salud Pública a aceptar y gastar un donativo por \$2,625,000 proveniente de la Fundación del Hospital General de San Francisco para la adquisición de mobiliario, instalaciones, equipamiento y tecnología de información para el Hospital General y Centro de Traumatología Priscilla Chan y Mark Zuckerberg. (Departamento de Salud Pública). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160412 [Enmienda de Contrato- Xtech JV - Nivel 1A del Mercado de Tecnología - \$56,000,000]

Resolución que autoriza a la Oficina de Administración de Contratos a entrar en la segunda enmienda del acuerdo de contrato entre la Ciudad y Condado de San Francisco y Xtech JV, un contratista especializado al Nivel 1A del Mercado de Tecnología, para aumentar el límite del contrato de \$32,000,000 a \$56,000,000 para el plazo del 1.º de octubre de 2014, hasta el 30 de septiembre de 2017. (Oficina de Administración de Contratos). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160413 [Enmienda de Contrato- ComputerLand del Valle de Silicón - Nivel 1A del Mercado de Tecnología - \$44,000,000]

Resolución que autoriza a la Oficina de Administración de Contratos a entrar en la segunda enmienda del acuerdo de contrato entre la Ciudad y Condado de San Francisco y ComputerLand del Valle de Silicón, un contratista especializado al Nivel 1A del Mercado de Tecnología, para aumentar el límite del contrato de \$32,000,000 a \$44,000,000 para el plazo del 1.º de octubre de 2014, hasta el 30 de septiembre de 2017. (Oficina de Administración de Contratos). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160414 [Enmienda de Contrato- InterVision Systems Technologies, Inc. - Nivel 1B del Mercado de Tecnología - \$15,000,000]

Resolución que autoriza a la Oficina de Administración de Contratos a entrar en la primera enmienda del acuerdo de contrato entre la Ciudad y Condado de San Francisco y INTERVISION Systems Technologies, Inc., un contratista especializado al Nivel 1B del Mercado de Tecnología, para aumentar el límite del contrato de \$12,000,000 a \$ 15,000,000 para el plazo del 1.º de octubre de 2014, hasta el 30 de septiembre de 2017. (Oficina de Administración de Contratos). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160415 [Enmienda de Contrato- En Pointe Technologies Sales, Inc. - Nivel 1A del Mercado de Tecnología - \$50,000,000]

Resolución que autoriza a la Oficina de Administración de Contratos a entrar en la segunda enmienda del acuerdo de contrato entre la Ciudad y Condado de San Francisco y En Pointe Technologies Sales, Inc., un contratista especializado al Nivel 1A del Mercado de Tecnología, para aumentar el límite del contrato de \$31,000,000 a \$50,000,000 para el plazo del 1.º de octubre de 2014, hasta el 30 de septiembre de 2017. (Oficina de Administración de Contratos). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160416 [Acuerdo de Contrato - Cornerstone Technology Partners II JV - Nivel 1B del Mercado de Tecnología - No Debe Exceder \$12,000,000]

Resolución que autoriza a la Oficina de Administración de Contratos a entrar en un acuerdo de contrato entre la Ciudad y Condado de San Francisco y Cornerstone Technology Partners II JV, un contratista especializado al Nivel 1B del Mercado de Tecnología, por una suma que no debe exceder \$12,000,000 para un plazo inicial de tres años a partir de la aprobación de la Junta, con dos opciones para prorrogar los contratos por hasta un año a la única y absoluta discreción de la Ciudad. (Oficina de Administración de Contratos). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160417 [Acuerdo de Contrato - Learn iT!, Inc.- Nivel 1B del Mercado de Tecnología - No Debe Exceder \$12,000,000]

Resolución que autoriza a la Oficina de Administración de Contratos a entrar en un acuerdo de contrato entre la Ciudad y Condado de San Francisco y Learn iT!, Inc., un contratista especializado al Nivel 1B del Mercado de Tecnología, por una suma que no debe exceder \$12,000,000 para un plazo inicial de tres años a partir de la aprobación de la Junta, con dos opciones para prorrogar los contratos por hasta un año a la única y absoluta discreción de la Ciudad. (Oficina de Administración de Contratos). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160418 [Acuerdo de Contrato - Softnet Solutions Inc. - Nivel 1B del Mercado de Tecnología - No Debe Exceder \$12,000,000]

Resolución que autoriza a la Oficina de Administración de Contratos a entrar en un acuerdo de contrato entre la Ciudad y Condado de San Francisco y Softnet Solutions Inc., un contratista especializado al Nivel 1B del Mercado de Tecnología, por una suma que no debe exceder \$12,000,000 para un plazo inicial de tres años a partir de la aprobación de la Junta, con dos opciones para prorrogar los contratos por hasta un año a la única y absoluta discreción de la Ciudad. (Oficina de Administración de Contratos). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.

160419 [Acuerdo de Contrato - United Layer - Nivel 1B del Mercado de Tecnología - No Debe Exceder \$12,000,000]

Resolución que autoriza a la Oficina de Administración de Contratos a entrar en un acuerdo de contrato entre la Ciudad y Condado de San Francisco y United Layer, Inc., un contratista especializado al Nivel 1B del Mercado de Tecnología, por una suma que no debe exceder \$12,000,000 para un plazo inicial de tres años a partir de la aprobación de la Junta, con dos opciones para prorrogar los contratos por hasta un año a la única y absoluta discreción de la Ciudad. (Oficina de Administración de Contratos). RECIBIDO Y ASIGNADO al Subcomité de Presupuesto y Finanzas.