



Board of Supervisors

City Hall
1 Dr. Carlton B. Goodlett Place
San Francisco, CA 94102-4689
Tel. No. 554-5184
TDD No. 554-5227

唱名表決時提交法例

2016年5月17日星期二

由市參事或市長提出

根據憲章第2.105條，條例或決議可能會在市參事委員會席前由市參事、市參事委員會委員或市長提交並應由適當的市參事委員會委員為所提述及報告。

條例

160281 [規劃法規 - 居住單位混合有關規定]

支持者: 余鼎昂 (Yee)

該項條例修訂規劃法規擬為指明劃分區內大型建築物的居住單位混合，旨在容許開發商開發含有混合兩間或三間睡房的單位，使單位內含1間或以上睡房；依據「加州環境質量法」(California Environmental Quality Act) 明確規劃局的決定；並作出與總體計劃及規劃法第101.1條的八項優先政策相一致的裁斷，以及依據規劃法規第302條作出有關公共需求、利便設施及福利的裁斷。 **替代並委派**予土地使用與交通運輸委員會。

160547 [諒解備忘錄 - 專業及技術工程師國際聯會21地方分會]

支持者: 市長

該項條例就三藩市市及縣與專業及技術工程師國際聯會21地方分會 (International Federation of Professional and Technical Engineers, Local 21) 之間所簽署的諒解備忘錄 (Memorandum of Understanding)，按照實施2016-2017財政年度指明的就業條款與條件，通過並執行其修訂案No. 1。 **委派**予政府審計與監管委員會。

160548 [諒解備忘錄 - 服務業雇員國際聯會1021地方分會]

支持者: 市長

該項條例就三藩市市及縣與服務業雇員國際聯會1021地方分會 (Service Employees International Union, Local 1021) 之間所簽署的諒解備忘錄 (Memorandum of Understanding)，按照實施2014-2017財政年度指明的就業條款與條件，通過並執行其修訂案No. 1。 **委派**予政府審計與監管委員會。

160549 [無工會代表的雇員補償]

支持者: 市長

該項條例對三藩市市及縣所雇用的人士釐定補償，這些雇用人士的補償須符合憲章條文第A8.409條的規定，而其職位編號（job codes）亦無工會代表，並確立工作表及就業的其他條款與條件以及支付方式，定於2016年7月1日生效。 **委派**予政府審計與監管委員會。

160550 [規劃法規 - 豁免兼容性住房規定，部分樓面面積豁免於總樓面面積的計算及可轉讓開發權的有關規定，並無償換取土地的落成 - 市場街1066號]

支持者: 金貞妍（Kim）

該項條例豁免列明於規劃法規第415條及以下條款上的兼容性可負擔住房規定，依據規劃法規第124條，21,422平方英尺樓面面積豁免於總樓面面積的計算以容許額外的樓面面積，以及豁免21,422平方英尺面積受規劃法規第123條及第128條的管限，旨在對任何所需的可轉讓開發權進行相應幅度減少，將位於市場街1066號的工程無償換取為市長住房及社區發展辦公室的部分實體物業的落成；授權行動以貫徹該項條例，定義見於此；依據「加州環境質量法」（California Environmental Quality Act）通過「最終減輕負面影響聲明」的有關裁定；以及依據規劃法規第302條作出裁斷，以及與總體計劃、規劃法規第101.1條的八項優先政策相一致的裁斷。 **依據30日規則（30 DAY RULE）委派**予土地使用與交通運輸委員會。

160551 [獎勵提供有關少繳物業稅的資訊 - Charles Scoble - \$1,848.17]

支持者: 佩斯金（Peskin）

該項條例通過估值官所提議的獎勵數額\$1,848.17，以獎勵Charles Scoble提供有助於偵查由於無申報業權變更而少繳物業稅的資訊。 **依據30日規則（30 DAY RULE）委派**予政府審計與監管委員會。

160552 [一般義務債券選舉 - 修訂地震借貸債券計劃以資助永久性可負擔房屋]

支持者: 佩斯金（Peskin）

該項條例要求並規定於2016年11月8日在三藩市市及縣舉行特別選舉，目的在於向三藩市投票人遞交一項修訂A提案的提案（於1992年11月獲批）以授權市府承擔一般義務債券債務（債券），即予以收購、改善及翻新並將高危的多單位住宅建築物改造為永久性可負擔房屋、提升所需的防震、防火、衛生及安全性能，以及為確保宜居性而進行的其他大型翻新等額外目的而提供貸款融資，以及予以上述目的便利或所需相關經費；徵收稅款以支付此等（債券）的本金及利息；包含有關市民一般義務債券監管委員會覆核債券的行政法規條文；編定選舉的程序與規定；依據「加州環境質量法」（California Environmental Quality Act）通過有關裁斷；並作出建議債券須符合總體計劃及規劃法規第101.1(b)條的八項優先政策的有關裁斷。 **依據30日規則（30 DAY RULE）委派**予預算及財政小組委員會。

160553 [規劃法規 - 標誌 - 豁免及一般宣傳標誌處罰]

支持者: 佩斯金（Peskin）

該項條例根據規劃法規第6條，修訂規劃法規旨在闡明所有非商業標誌均免受有關規定所規限；增加屢次違反展示非法一般廣告標誌規定的處罰；一般廣告標誌違規開始累算之前，縮短處罰時間；容許該等處罰的物業留置權未繳款；依據「加州環境質量法」（California Environmental Quality Act）明確規劃局的決定；並作出與總體計劃及規劃法規第101.1條的八項優先政策相一致的裁斷，以及依據規劃法規第302條作出有關公共需求、利便設施及福利的裁斷。 **依據30日規則（30 DAY RULE）委派**予土地使用與交通運輸委員會。

160554 [行政法規 - 實行租務管制以保障愛滋病（AIDS）人士住房機會計劃下的租客權益]

支持者: 威善高（Wiener）；坎帕斯（Campos）與布理德（Breed）

該項條例修訂行政法規旨在根據聯邦愛滋病（AIDS）人士住房機會（HOPWA）計劃，容許獲取租客租務協助的人士合資格申請反增租的保護。 **委派**予土地使用與交通運輸委員會。

決議

160555 [地租期權 - Potrero Housing Associates I, L.P. - Two Parcels位於1101 Connecticut街1101號的兩塊地 - 無償（授權）]

支持者: 郭嫻（Cohen）

決議無償授權施行並履行一項三藩市市及縣與加州有限合夥公司Potrero Housing Associates I, L.P.之間所行使的地租期權，該幅土地位於Connecticut街1101號（評估地街區編號4287、地段編號007）（稱為“Parcel One”）以及Connecticut街夾25th街（評估地街區編號4287、地段編號001A）（稱為“Parcel Two”連同 Parcel One，合稱為“the Property”），此項期權將於2017年6月30日失效，期權可延長期限為六（6）個月截止2017年12月31日；通過與總體計劃、規劃法規第101.1條的八項優先政策相一致的有關物業轉易的裁斷；並授權及指示任何必需文件的執行以實施此項決議，定義見於此決議。（市長住房及社區發展辦公室）。 **接收並委派**予預算及財政小組委員會。

160556 [Yerba Buena社區福利區 - 市府年度報告 - 2014-2015財政年度]

支持者: 金貞妍（Kim）

決議接收並通過2014-2015財政年度Yerba Buena社區福利區年度報告，依據1994年物業及商業改進區法（加州街道與高速公路法第36600條及下列條款）、第36650條以及與市府所簽訂的區管理協議第3.4條的要求遞交。 **接收並委派**予政府審計與監管委員會。

160557 [一般義務債券選舉 - 修訂地震借貸債券計劃以資助永久性可負擔房屋 - \$350,000,000]

支持者: 佩斯金（Peskin）

決議決定並聲明公眾利益及需要，要求收購、改善及翻新並將高危的多單位住宅建築物改造為永久性可負擔房屋，並提升房屋所需的防震、防火、衛生及安全性能及進行其他大型的宜居翻新，由債券債務提供資助，資助額不應超過\$350,000,000；規定徵收稅款以支付此等（債券）的本金及利息；編定選舉的程序與規定；依據「加州環境質量法」（California Environmental Quality Act）通過有關裁斷；並作出建議債券須符合總體計劃及規劃法規第101.1(b)條的八項優先政策的有關裁斷。 **接收並委派**予預算及財政小組委員會。

160558 [授權協議 - Broadway Sansome Associates, L.P. - 市交通局租金補貼 - 不超過 \$1,192,320]

支持者: 佩斯金（Peskin）

決議授權市長住房及社區發展辦公室執行一份與Sansome Associates, L.P.所簽訂的補助協議，旨在為位於百老匯（Broadway）街255號上的12個永久性流離失所的低收入家庭提供市交通局租金補貼，協議期限為30年，繼獲市參事委員會批准後開始執行，協議數額不應超過\$1,192,320。 **接收並委派**予預算及財政小組委員會。

160559 [合作協議 - Caltrans - 19th街組合市項目]

支持者: 湯凱蒂 (Tang) ; 余鼎昂 (Yee)

決議批准三藩市市及縣與加州交通局之間所簽訂的一份有關設計與建造19th街組合市項目(該項目包括了沿Junipero Serra大道夾Lincoln路的19th街路段的行人安全、交通改善及公用事業升級)的合作協議。 **接收並委派予預算及財政委員會。**

160560 [支持加州眾議院提案1157 (參議員Mitchell) - 加強家庭連結]

支持者: 布理德 (Breed)

決議支持由參議員Mitchell擬備的加州眾議院1157號提案,旨在加強家庭連結以確保家人有權親自探訪監禁於縣監獄內的至親。 **提出下一次市參事委員會會議無需委員會參考議程即可通過。**

160561 [Arthur Cecchin日 - 2016年5月27日]

支持者: 麥翡 (Farrell)

決議宣佈2016年5月27日作為三藩市市及縣的Arthur Cecchin日。 **提出下一次市參事委員會會議無需委員會參考議程即可通過。**

160562 [Elizabeth Purcell日 - 2016年5月27日]

支持者: 麥翡 (Farrell)

決議宣佈2016年5月27日作為三藩市市及縣的Elizabeth Purcell日。 **提出下一次市參事委員會會議無需委員會參考議程即可通過。**

160563 [CalFresh意識與行動月 - 2016年5月]

支持者: 馬兆光 (Mar)

決議宣佈2016年5月這一月份作為三藩市市及縣的CalFresh意識與行動月,並促請所有社區成員支持為增強CalFresh計劃的意識與參與度所作出的努力。 **提出下一次市參事委員會會議無需委員會參考議程即可通過。**

160564 [促請加州規定消費後塑料容器至少包含25%的可回收物質含量]

支持者: 威善高 (Wiener)

決議促請加州立法機構規定加州內所售賣的所有一次性使用的塑料容器至少包含25%的消費後可供回收的物質含量。 **提出下一次市參事委員會會議無需委員會參考議程即可通過。**

160565 [促請支持加州婦女立法核心小組的要求及優先享有投資\$800,000,000至2016-2017財政年度加州預算之中]

支持者: 余鼎昂 (Yee) ; 湯凱蒂 (Tang)

決議促請支持加州婦女立法核心小組所提出的2016-2017財政年度預算額為\$800,000,000的預算案,該預算案有望能夠為成千上萬名出生至5歲的兒童提供服務,並可讓眾多家庭獲取到有質量的可負擔的託兒服務、優先考慮我們的最年幼的初學者、防止干預照顧那些兒童、認可提供者為我們州的勞工家庭所提供的重要及專業服務,而加州參議院與眾議院對加州婦女立法核心小組的預算請求與優先次序表示支持。 **提出下一次市參事委員會會議無需委員會參考議程即可通過。**

動議

160566 [閉會 - 勞工商議的最新資訊 - 2016年5月24日]

支持者: 布理德 (Breed)

動議市參事委員會與市長辦公室及人力資源部於2016年5月24日就與代表市府雇員的勞工聯會商議事宜召開閉會會議，須依據行政法規第67.10(e)條及加州政府法規第54957.6條。 **提出下一次市參事委員會會議無需委員會參考議程即可通過。**

160567 [委員會呼籲 - 全體委員會 - 總體計劃修訂案 (檔案編號160347) - 可負擔住房獎勵計劃]

支持者: 佩斯金 (Peskin)

動議土地使用與交通運輸委員會須依據市參事委員會議事規則3.37呼籲全體委員會，提議條例 (File No. 160347) 修訂總體計劃旨在通過修訂住房元素、市區設計元素、Van Ness道區計劃、華埠區計劃、市中心區計劃及東北水門區計劃，作出與有關創建可負擔住房獎勵計劃立法相一致的變更；作出有關裁斷，包括與總體計劃及規劃法規第101.1條的八項優先政策相一致的裁斷；並依據「加州環境質量法」(California Environmental Quality Act) 明確規劃局的決定；並安排市參事委員會以全體委員會的名義於2016年6月14日下午3時舉行公聽會考慮提議條例。 **提出下一次市參事委員會會議無需委員會參考議程即可通過。**

要求聽證

160505 [聽證會 - 人行道檢修工程的成本評估報告 - 2016年6月28日]

聽證旨在依據工務法規條文第706.9條及行政法規第80條考量反對由工務局局長所遞交的一項「人行道檢修工程」(Sidewalk Inspection and Repair Program) 竣工或其所招致的施工的成本評估報告，其中所涉及的各项經費已由三藩市及縣動用循環基金給付。聽證會將定於2016年6月28日舉行，已依據動議No. M16-064編定日程，並已於2016年5月17日獲通過。(市參事委員會書記)。 **接收並委派予市參事委員會。**

應部門要求提交

根據市參事委員會議事規則第2.7.1條，部門部長可能會向市參事委員會書記遞交提議立法，立法名目將列印於市參事委員會下一份議程的背面。

建議條例

160499 [撮要街道閒置 - Greenwich街 - 先鋒公園改進]

該項條例頒令對毗鄰Coit Tower的Greenwich街的地段（大致以評估地街區編號0079以北、評估地街區編號0086以南、Kearny街以西，以及孟金街以東為界線）實施撮要街道閒置，此措施將作為先鋒公園（Pioneer Park）改進規劃的一部分；批准閒置區的跨部門（即自工務局至娛樂及公園局）轉讓；依據「加州環境質量法」（California Environmental Quality Act）確定規劃局的決定；鑒於該項條例內經慎重考慮的行動，作出與總體計劃及規劃規例第101.1條款的八項優先政策相一致的裁斷；並授權與該項條例相關聯的正式法令。（娛樂及公園委員會）。**依據30日規則（30 DAY RULE）委派**予土地使用與交通運輸委員會。

160500 [解決訴訟 - Ken Meisle - \$40,000]

該項條例授權解決由Ken Meisle向三藩市市及縣所提出\$81,000的訴訟；該項訴訟於2014年11月26日在三藩市最高法院提出，案件編碼CGC-14-542935；名目為Ken Meisle v. City and County of San Francisco；該項訴訟涉及人身傷害及物業損害。（市府律師）。**接收並委派**予政府審計與監管委員會。

160501 [解決訴訟 - Martha Abbene - \$81,000]

該項條例授權解決由Martha Abbene向三藩市市及縣所提出\$81,000的訴訟；該項訴訟於2015年1月21日在三藩市最高法院提出，案件編碼CGC-15-543761；名目為Martha Abbene v. City and County of San Francisco，等；該項訴訟涉及因凹凸不平的路面而導致人身傷害。（市府律師）。**接收並委派**予政府審計與監管委員會。

建議決議

160502 [租賃協議 - 三藩市上城（Uptown）停車場管理公司 - 聯合廣場公共停車場租賃與咖啡廳 - 預期收入超過\$1,000,000]

決議批准並授權娛樂及公園局總經理執行一項與三藩市上城（Uptown）停車場管理公司所簽訂的有關聯合廣場公共停車場與聯合廣場部分經營的咖啡廳的租賃協議，繼獲市參事委員會批准後，十年合同期即開始生效，並連同兩項可延期的為期五年的期權，所有超過經費的收入將轉至娛樂及公園局，市府的預期收入超過\$1,000,000。（娛樂及公園委員會）。**接收並委派**予預算及財政小組委員會。

160503 [合同修訂案 - Helios Healthcare, LLC - 不超過\$14,635,152]

決議就24小時被鎖在設施內接受長期心理健康服務治療這一事項，批准第三次修訂公共衛生局與Helios Healthcare, LLC所簽訂的合同，延長合同期兩年，由原本自2011年7月1日截至2016年6月30日，經延長後，即自2011年7月1日截至2018年6月30日，相應增加\$4,688,841，但總額不應超過\$14,635,152。（公共衛生局）。**接收並委派**予預算及財政小組委員會。

160506 [人行道檢修工程之成本評估報告]

決議批准由工務局局長所遞交的有關人行道及路緣修理的成本評估報告，頒令由所述的工務局局長依據工務法規第706.9條及行政法規第80條執行此項「人行道檢修工程」（Sidewalk Inspection and Repair Program），其中所涉及的各项經費由循環基金給付。（工務局）。**接收並委派**予市參事委員會。